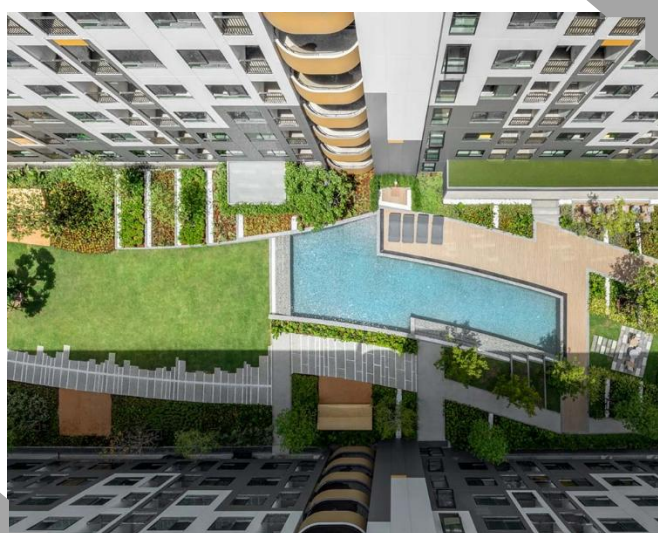


รายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ ประเทศไทย จำกัด (มหาชน)
ตั้งอยู่ที่ ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง
จังหวัดชลบุรี



บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
สวนอุตสาหกรรมศรีนครินทร์-ศรีราชา 683 หมู่ 11
ถนนสุขาภิบาล 8 ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

กรกฎาคม 2569



แบบ ตด. 1

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata)

วันที่ 20 กรกฎาคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2569
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2569
() อื่นๆ (ระบุ)

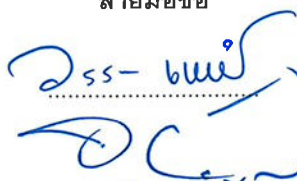
โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

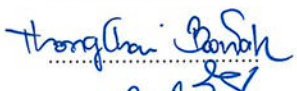

รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นายกะวีร์ สุธาทรัพย์



รองผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์

นายธงไชย บุญศักดิ์



ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการภาคสนาม

นางสาวนันท์ณภัฏ แปะขุนทด

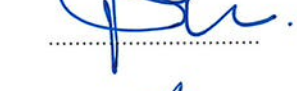


ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการทดสอบ

นางสาวพรนภา หลงคำหงษ์


ผู้จัดการแผนกรายงานสิ่งแวดล้อม และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวแพรว พลเสน

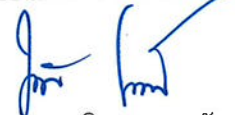

หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 1 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

นางสาวนุญญ์ อามรศรี


หัวหน้าส่วนงานรายงานสิ่งแวดล้อม 2 และผู้เชี่ยวชาญ
ด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวมาลิษา เลชะวัจกุล)

ผู้จัดการฝ่ายตรวจวิเคราะห์ และ

ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตามตรวจสอบมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ	1-18
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 ลักษณะภูมิประเทศภูมิประเทศ	3-11
3.2 มลพิษทางอากาศ	3-11
3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-11
3.4 น้ำใช้	3-21
3.5 ระบบระบายน้ำ	3-21
3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ	3-22
3.7 การจัดการมูลฝอย	3-29
3.8 ไฟฟ้า	3-30
3.9 ระบบระบายอากาศ	3-30
3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย	3-30
3.11 การจราจร	3-30
3.12 ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	3-30
3.13 ความปลอดภัย	3-31
บทที่ 4 บทสรุปและข้อเสนอแนะ	

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
1.1	แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
1.2	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน ระยะดำเนินการ โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata)
1.3	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569
2.1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.1	รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.2	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
3.3	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
3.4	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา
3.6	วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ
3.7	รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
3.8	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
3.9	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2569
3.10	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
2.1	รั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ
2.2	พื้นที่สีเขียว
2.3	Application Line รับเรื่องร้องเรียน
2.4	การซ่อมแซมถนน
2.5	ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
2.6	สัญญาณลดความเร็ว
2.7	การขีดล้างพื้นถนนโครงการ
2.8	ป้ายกวดำดับเครื่องยนต์
2.9	เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก
2.10	ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
2.11	ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์
2.12	ระบบบำบัดน้ำเสีย
2.13	ถังสำรองน้ำใช้
2.14	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา
2.15	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
2.16	ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
2.17	เจ้าหน้าที่ล้างถังน้ำสำรอง
2.18	พื้นที่ในการกำจัด Aerosol
2.19	เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
2.20	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและตัดไขมัน
2.21	ป้าย"บริเวณนี้เป็นท่อบำบัดน้ำเสีย"
2.22	สระว่ายน้ำ
2.23	รางระบายน้ำ
2.24	ป้ายบอกความลึกสระว่ายน้ำ
2.25	หลอดไฟแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
2.26	เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
2.27	อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัว
2.28	ห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำ

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.29 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-40
2.30 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ	2-41
2.31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-42
2.32 บ้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล	2-45
2.33 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	2-46
2.34 ระบบเกลือ	2-47
2.35 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	2-49
2.36 ป่อหนองน้ำ	2-51
2.37 กล่องกำจัดหนูและแมลงสาบ	2-53
2.38 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	2-54
2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม	2-54
2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย	2-56
2.41 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	2-57
2.42 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย	2-58
2.43 รถจัดเก็บมูลฝอย	2-58
2.44 ห้องคัดแยกมูลฝอยอันตราย	2-59
2.45 แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกัน	2-60
2.46 บ้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย	2-61
2.47 บ้ายเชิญชวนให้ลดและคัดแยกมูลฝอย	2-62
2.48 บ้ายประชาสัมพันธ์ชนิดของมูลฝอย	2-63
2.49 บ้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	2-65
2.50 หม้อแปลงไฟฟ้า	2-66
2.51 บ้ายอันตรายไฟแรงสูง	2-67
2.52 บ้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น	2-67
2.53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-73
2.54 ถังสำรองน้ำดับเพลิง	2-76
2.55 จุติรวมพล	2-76
2.56 อบรมและซ่อมอพยพหนีไฟ	2-77

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่	หน้า
2.57 ระบบ Key Card	2-78
2.58 ป้ายแสดงทางเข้า-ออก	2-79
2.59 ป้ายห้ามจอด	2-81
2.60 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก	2-82
2.61 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว	2-86
2.62 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณโครงการ	2-90
2.63 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปโภค	2-91
2.64 กล้องวงจรปิด	2-93
2.65 ป้ายประชาสัมพันธ์ล้างมือให้สะอาด	2-95
2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์โรคอุจจาระร่วง	2-96
2.67 บริเวณสูบบุหรี่	2-97
2.68 เจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย	2-101
2.69 การใช้สีโทนอ่อนของอาคาร	2-104
3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-14
3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	3-23

สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.1 แผนที่ตั้งโครงการ	1-3
3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-13

ภาคผนวก

ภาคผนวกที่	1	ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่	2	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน และใบอนุญาต เป็นผู้ให้บริการตรวจวัดและวิเคราะห์ระดับความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย ในบรรยากาศของสถานที่ทำงานและสถานที่เก็บรักษาสารเคมีอันตราย ระดับความร้อน แสงสว่าง และเสียง จากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน
ภาคผนวกที่	3	ใบรับรองความสามารถห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวกที่	4	สรุปเอกสารการสอบเทียบอุปกรณ์เครื่องมือ
ภาคผนวกที่	5	เอกสาร Detection Limit ของรายการทดสอบ
ภาคผนวกที่	6	หนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/9669 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2566
ภาคผนวกที่	7	หนังสือการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ทส. 1009.5/6424 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2567
ภาคผนวกที่	8	แผนการสูบตะกอน
ภาคผนวกที่	9	แผนการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	10	แผนการตรวจสอบการทำงานหม้อแปลงไฟฟ้า
ภาคผนวกที่	11	สถิติการใช้ไฟฟ้า ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	12	เอกสารตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	13	เอกสารการอบรมดับเพลิงขั้นต้นและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี 2569
ภาคผนวกที่	14	แผนการดูแลระบบสาธารณูปโภค
ภาคผนวกที่	15	แผนการกำจัดสัตว์พาหะ ประจำปี 2569
ภาคผนวกที่	16	เอกสารการซ่อมแผนฉุกเฉิน ประจำปี 2569
ภาคผนวกที่	17	ผลการตรวจวัดคลอรีนและความเป็นกรด-ด่าง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	18	บันทึกข้อร้องเรียน ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
ภาคผนวกที่	19	แผนการทำความสะอาดถังสำรองน้ำและท่อระบายน้ำ
ภาคผนวกที่	20	เอกสารการอบรมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่	21	กฎระเบียบและข้อบังคับของโครงการ
ภาคผนวกที่	22	รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

บทสรุปผู้บริหาร

บทสรุปผู้บริหาร

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้

เพื่อให้ผลการดำเนินการของโครงการในระยะดำเนินการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน และส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุด ทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามข้อเสนอแนะต่อไปนี้

1. คุณภาพน้ำ

- โครงการได้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียและเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง
- โครงการมีการเติมคลอรีนในสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อฆ่าเชื้อโรค และเพื่อควบคุมคุณภาพของน้ำอยู่ในมาตรฐานของน้ำในสระว่ายน้ำที่ดี



บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดและพื้นที่โครงการ

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) เดิมชื่อ โครงการเค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี ได้รับการพิจารณาเห็นชอบ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี ตามหนังสือเห็นชอบ เลขที่ ทส.1009.5/9669 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2566 (ภาคผนวกที่ 6) ต่อมา มีการขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเค-อมตะ 1 (K-Amata 1) เป็นโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/6424 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) หนึ่งในผู้พัฒนาธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ได้เล็งเห็นศักยภาพและความเหมาะสมของพื้นที่เพื่อพัฒนาโครงการอาคารชุดพักอาศัยที่มีคุณภาพตอบสนองความต้องการของกลุ่มบุคคลทั่วไปที่ต้องการที่พักที่ไม่ห่างจากที่ทำงาน เพื่อตอบสนองความต้องการมาอยู่อาศัย สอดคล้องกับการใช้ชีวิตที่ใกล้กับสถานที่ทำงานในการนี้จึงมีแนวคิดและวางแผนที่จะพัฒนาที่ดิน โดยใช้ชื่อ โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "โครงการ" เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 552 ห้อง (ตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป) มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,988.11 เมตร อาคาร B เท่ากับ 9,960.70 ตารางเมตร และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยเท่ากับ 28.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 19,977.69 ตารางเมตร (มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) และมีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 4-2-76.9 ไร่ (7,507.6 ตารางเมตร) ซึ่งหากพิจารณาในเชิงข้อกำหนดของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการหรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 136 ตอนพิเศษ 3ง ลงวันที่ 4 มกราคม 2562) กำหนดให้โครงการอาศัยอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องชุดหรือห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดที่กำหนดไว้ตามมาตรา 48 ที่กำหนดในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) จึงได้มอบหมายให้ บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-003 ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบ และพิจารณาให้ความเห็นตลอดจนให้ข้อเสนอแนะในการดำเนินการปรับปรุงแก้ไข การปฏิบัติตามมาตรการให้มีความถูกต้องเหมาะสม เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมน้อยที่สุดต่อไปการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) มีวัตถุประสงค์ ดังนี้

1. เพื่อนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. เพื่อนำเสนอมาตรการที่เปลี่ยนแปลงและสภาพปัจจุบันของโครงการ

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1. ชื่อโครงการ โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata)
2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี แสดงดังภาพที่ 1.1
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่ที่ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภอพานทอง จังหวัดชลบุรี
ติดต่อ : คุณวนิดา ไชยชมภู โทรศัพท์ 082-039 6242
E-mail : PM-Vay-AT@plus.co.th
5. จัดทำโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด
6. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฉบับประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เมื่อวันที่ 26 มกราคม 2569
7. รายละเอียดโครงการ
 - 1) สถานภาพการดำเนินการ
 - ระยะดำเนินการ โดยเปิดดำเนินการเมื่อวันที่ 23 กรกฎาคม 2567



2) แผนผังแสดงรายละเอียดของโครงการ

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ขนาดความสูง 22.95 เมตร มีห้องชุดเพื่อพักอาศัยทั้งสิ้น จำนวน 552 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,988.11 เมตร อาคาร B เท่ากับ 9,960.70 ตารางเมตร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 28.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 19,977.69 ตารางเมตร (มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร ตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป) และมีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 4-2-76.9 ไร่ (7,507.69 ตารางเมตร) และมีแสดงดังภาพที่ 1.1 โดยมีพื้นที่ติดต่อกันทั้ง 4 ด้าน ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอพัฒนา (โครงการ เค-อมตะ 2 (K-Amata 2))
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 6-10 เมตร พื้นที่ว่างรอพัฒนา (โครงการ เค-อมตะ 2 (K-Amata 2)) ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น
ทิศใต้	ติดต่อกับ	กลุ่มบ้านพักอาศัย สูง 1 ชั้น และถนนสาธารณประโยชน์ (ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง))
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบุคคลอื่น และอุโมงค์มรดก



ภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

2. ประเภทและขนาดโครงการ

2.1 การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 552 ห้อง และอาคารห้องพักรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกภายในโครงการ โดยมีพื้นที่ใช้สอย อาคาร A เท่ากับ 9,988.11 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,960.70 ตารางเมตร และอาคารห้องพักรวม เท่ากับ 28.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 19,977.69 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 4-2-76.9 (7,507.6 ตารางเมตร)

2.2 การใช้ประโยชน์อาคาร

1) อาคาร A เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร (ความสูง วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นหลังคา) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอย อาคารรวม 9,988.11 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 45 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ห้องนิติบุคคล ห้องซักรีด ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย โถงต้อนรับ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง/ชั้น รวมทั้งหมด 200 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพักรวมอยู่ประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า

- ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้น ศสล. บันไดหลัก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา

2) อาคาร B เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น ความสูง 22.95 เมตร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 276 ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวม 9,960.70 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้

- ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 52 คัน (รวมที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน ลิฟต์ โถงลิฟต์ ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องซักรีด ห้องงานระบบไฟฟ้า และห้องปั๊มน้ำ

- ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 36 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า
 - ชั้นที่ 3-7 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง/ชั้น รวมจำนวน 200 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า
 - ชั้นที่ 8 ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อพักอาศัย จำนวน 40 ห้อง ทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ลิฟต์ โถงลิฟต์ ห้องพัสดุฝอยประจำชั้น และห้องงานระบบไฟฟ้า
 - ชั้นหลังคา ประกอบด้วย พื้น คสล. บันไดหลัก ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา
- 3) อาคารห้องพัสดุฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น ความสูง 2.80 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยอาคาร รวม 28.88 ตารางเมตร

3. ระบบสาธารณูปโภค และสาธารณูปการของโครงการ

3.1 ระบบน้ำใช้

- 1) แหล่งน้ำใช้ ของโครงการจะใช้น้ำจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม ปัจจุบันโครงการได้รับการยืนยันการให้บริการจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม
- 2) ปริมาณน้ำใช้ การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่กำหนดว่า "น้ำใช้จากที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน" ทั้งนี้กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้น 363.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (แบ่งเป็น ปริมาณน้ำใช้อาคาร A ประมาณ 183.04 ลูกบาศก์เมตร/วัน และปริมาณน้ำใช้อาคาร B ประมาณ 180.65 ลูกบาศก์เมตร/วัน)
- 3) ระบบจ่ายน้ำ น้ำประปาจากท่อประธานของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาพนัสนิคม ซึ่งเชื่อมต่อกับท่อน้ำประปาของโครงการจะไหลผ่านมาตรวัดน้ำเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร
- 4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร โครงการมีการสำรองน้ำทั้งสิ้น 654.14 ลูกบาศก์เมตร (สำรองเพื่อการอุปโภค 914.14 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 40 ลูกบาศก์เมตร) โดยจะทำการจ่ายน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาไปยังทุกๆชั้น ของแต่ละอาคาร

3.2 การจัดการน้ำเสีย

3.2.1 ประเภทและปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการเป็นน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมประจำวันต่างๆ ของผู้พักอาศัยในอาคารเป็นส่วนใหญ่ แหล่งกำเนิดหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม การอาบน้ำและการล้างทำความสะอาดต่างๆ ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไป การออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียที่เสียที่เกิดขึ้น ทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ยกเว้นน้ำเติมสระว่ายน้ำและน้ำใช้รดน้ำต้นไม้ที่ไม่เกิดเป็นน้ำเสีย

3.2.2 การจัดการน้ำเสีย องค์ประกอบและขั้นตอนของระบบน้ำเสีย

- 1) ระบบรวบรวมน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ น้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ ห้องน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ที่ใช้น้ำของอาคาร จะถูกระบายเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียซึ่งอยู่บริเวณชั้นล่างระบบรวบรวมน้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วยท่อนิดต่างๆ
- 2) ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด) สามารถรองรับบีโอดีเข้าระบบ 245.64 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย 300.00 มิลลิกรัม/ลิตร มีประสิทธิภาพในการบำบัด ร้อยละ 91.86 ซึ่งน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20.00 มิลลิกรัม/ลิตร ส่วนประกอบต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้
 - ส่วนดักไขมัน (Grease Trap (G/T)) น้ำเสียส่วนครัวจากห้องพัก น้ำเสียจากห้องพักมูลฝอยรวม และน้ำเสียจากส่วนอื่นๆ ที่มีไขมัน จะไหลเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ส่วนแยกกากตะกอน
 - ส่วนแยกกากตะกอนหนัก (Solid Separation Tank (S/T)) ทำหน้าที่แยกของแข็งออกจากของเหลว และเกิดการย่อยสลายสารอินทรีย์หรือสิ่งสกปรกประเภทหนึ่ง ทำหน้าที่เก็บกักของแข็งหรือกากตะกอน กากตะกอนส่วนหนึ่งซึ่งเป็นสารอินทรีย์จะถูกย่อยสลาย เพื่อให้ขั้นตอนการบำบัดในขั้นต่อไป
 - ส่วนปรับสภาพสมดุล (Equalization Tank (EQ/T)) รองรับน้ำเสียจากส่วนแยกตะกอนหนัก โดยทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงอัตราการไหล

- ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank (A/T) ทำหน้าที่ เป็นบ่อเลี้ยง จุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารที่ละลายอยู่ และบางส่วนแขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งการกวนหรือการเติมอากาศเป็นการ เพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย ทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดีและสัมผัสกับอินทรีย์สาร และอนินทรีย์สารในน้ำได้อย่างทั่วถึงไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรีย์สารและอนินทรีย์สารที่ถูกย่อย สลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดขึ้นใหม่อีกจำนวนมากมาย ซึ่งแบคทีเรียรวมทั้ง จุลินทรีย์อื่น ๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อยเกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc มักมีสีน้ำตาลกระจัดกระจาย กันทั่วไปซึ่งเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันกลายเป็น Sludge โดยภายในส่วนเติมอากาศติดตั้งเครื่องเติม อากาศแบบ Submersible Ejector จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้ง เวลา (Timer) มีอัตราการจ่ายอากาศ 28 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลา (Timer) จากนั้นน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศไหลเข้าสู่ส่วนตกตะกอนต่อไป

- ส่วนตกตะกอน (SEDIMENTATION TANK (SD/T) และมีพื้นที่ ผิวตกตะกอนรวม 9 ตารางเมตร/ชุด ระยะเวลาเก็บกัก 2.46 ชั่วโมง/ชุด ทำหน้าที่ตกตะกอนจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้ใส โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากบ่อเติมอากาศจะมีตะกอนจุลินทรีย์ บางส่วนปะปนมาด้วย ซึ่งตะกอนเหล่านั้นจะตกตะกอนอยู่ก้นบ่อ โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำตะกอนหมุนเวียน จำนวน 1 เครื่อง สำหรับสูบน้ำตะกอนหมุนเวียนกลับเข้าบ่อเติมอากาศ มีอัตราการสูบ 6 ลูกบาศก์เมตร/ ชั่วโมง (0.10 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ควบคุมการทำงานโดยเครื่องตั้งเวลาผ่านชุดโซลินอยด์วาล์ว และ ใช้เครื่องสูบน้ำตะกอนชุดเดียวกันในการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินไปยังส่วนเก็บตะกอนต่อไป

- ส่วนเก็บตะกอนส่วนเกิน (SLUDGE HOLDING TANK (SD/T) ทำหน้าที่รองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากส่วนตกตะกอน ได้ประมาณ 31.4 วัน/ชุด โดยโครงการ ประสานให้รถสูบน้ำตะกอนส่วนเกินขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าที่ให้บริการในพื้นที่มาสูบน้ำตะกอน ไปกำจัดทุก 1 เดือน

- ถังพักน้ำใส (EFFLUENT TANK (EFF/T) ทำหน้าที่ รองรับน้ำใส ที่ไหลมาจากส่วนตกตะกอน ภายในติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 ชุด สำรอง 1 ชุด) แต่ละชุดมีอัตราการสูบ 15 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (0.25 ลูกบาศก์เมตร/นาที่) ที่ TDH 7 เมตร สำหรับ สูบน้ำทิ้งไปยังบ่อดักขยะ/บ่อตรวจคุณภาพน้ำ โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบาย น้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากมิเตอร์ไฟฟ้าของอาคาร เพื่อให้มั่นใจได้ว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะดำเนินโครงการและเพื่อติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบให้เกิดประสิทธิภาพ ส่วนการจัดการกับตะกอนส่วนเกินที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการนั้นจะทำการจัดเก็บไว้ในส่วนแยกกากตะกอน โดยโครงการจะประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้เข้ามาสูบและนำไปกำจัดต่อไป

3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีสระว่ายน้ำเพื่อบริการแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ระหว่างอาคาร A และอาคาร B ขนาดพื้นที่ 125 ตารางเมตร มีลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กและพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ ซึ่งเป็นกิจกรรมที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข เรื่อง กิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ พ.ศ. 2558 อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 และมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 การประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ จึงอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนได้ ถ้าสระว่ายน้ำขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การอนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูอักเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดต่อต่างๆ อันมีผลมาจาก การใช้สารเคมี เช่น อากาโรฟิพิน เนื่องจากแพ้สารเคมี อากาโรฟิพิน ไอ แน่นหน้าอก อากาโรฟิพินใส่อาเจียนเนื่องจากแพ้สารเคมี รวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย ดังนั้นโครงการมีการจัดการสระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมคุณภาพน้ำในสระให้ถูกสุขลักษณะ และได้มาตรฐานทางด้านสุขาภิบาล โดยเสนอมาตรการจัดการสระว่ายน้ำให้เป็นไปตาม "คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรม อื่นๆ ในทำนองเดียวกัน" โดยมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อป้องกันและผลกระทบดังกล่าว

3.4 การระบายน้ำท่วมและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา ประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

- ท่อระบายสิ่งปฏิกูล (Soil Pipe : S) เป็นท่อระบายสิ่งปฏิกูลจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง รับสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากเครื่องสุขภัณฑ์ผ่านท่อระบายน้ำปฏิกูลในแนวนอน เพื่อระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่อระบายน้ำเสีย (Wastewater Pipe : W) เป็นท่อระบายน้ำเสียที่เกิดจากการอาบชำระล้างร่างกาย การซักล้าง และน้ำจากครัวของแต่ละห้องพัก โดยจะเป็นท่อระบายน้ำในแนวดิ่ง ผ่านท่อระบายน้ำในแนวนอน เพื่อรวบรวมน้ำเสียและเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

- ท่ออากาศ (Vent Pipe : V) เป็นท่อที่ใช้สำหรับให้อากาศผ่านเข้าหรือออกจากระบบระบายน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล ได้แก่ ท่อน้ำเสียจากส้วม ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน เพื่อจุดประสงค์ในการรักษาความดันภายในระบบท่อระบายน้ำให้มีการเปลี่ยนแปลงน้อยที่สุด นอกจากนี้ยังช่วยให้มีอากาศหมุนเวียนอยู่ในท่อระบายน้ำเพื่อรักษาटकกลิ่น (Trap Seal) ของเครื่องสุขภัณฑ์ไว้

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้งมีรายละเอียดดังนี้

- ระบบระบายน้ำฝน ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่ระบบหนองน้ำก่อนที่จะระบายสู่ภายนอกโครงการ

- ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ (โดยไม่เข้าบ่อหนองน้ำ) และถนนการระบาย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนด้านหน้าโครงการต่อไป

4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม จากการสอบถามเจ้าหน้าที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เกี่ยวกับการระบายน้ำและน้ำท่วมซึ่งพบว่า ในช่วง 5 ปีที่ผ่านมา (พ.ศ. 2560-2564) บริเวณพื้นที่รับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่ารวมถึงพื้นที่โครงการไม่เคยเกิดน้ำท่วม แต่หากเกิดฝนตกหนักจะมีน้ำขังรอการระบาย เนื่องจากท่อระบายน้ำอุดตันและระบายไม่ทัน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดจากน้ำท่วม ดังนี้

- (1) จัดให้มีประตูระบายน้ำแบบมือหมุนบริเวณบ่อดักขยะ เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำไหลย้อนเข้าท่อระบายน้ำภายในโครงการ

- (2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศบุคคลอาคารชุดเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

3.5 การจัดการมูลฝอย

1. แหล่งกำเนิดและปริมาณมูลฝอยของโครงการ

แหล่งกำเนิดมูลฝอยในโครงการเกิดจากการดำเนินกิจกรรมของผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ ซึ่งจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้ปริมาณมูลฝอยจากอาคารอยู่อาศัยรวม ไม่น้อยกว่า 3 ลิตร/คน-วัน หรือ 1 กิโลกรัม/คน-วัน

2. ประเภทของมูลฝอย (โดยน้ำหนักและปริมาตร)

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีน้ำหนัก 1,697.21 กิโลกรัม/วัน และคิดเป็นปริมาตรได้ 8.51 ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นประเภทมูลฝอยต่างๆ ตามสัดส่วนร้อยละของน้ำหนัก และประเมินความหนาแน่นของมูลฝอยแต่ละประเภท

3. ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นบริเวณชั้นที่ 2-8 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร มีขนาดพื้นที่ 2.35 ตารางเมตร/ชั้น ตั้งอยู่ติดกับบันไดหลัก ST-01 ของแต่ละอาคาร ซึ่งภายในจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง (มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล) ถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยติดเชื้อ) โดยแยกถังตามประเภทมูลฝอย ไว้ภายในห้องดังกล่าว สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด และห้องนํารวม โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ไว้ภายในอาคารดังกล่าว และจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดมาจัดเก็บมูลฝอย ไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป

4. ห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 22.69 ตารางเมตร คิดความจุรวม 27.23 ลูกบาศก์เมตร สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ($27.23/8.51 = 3.20$) โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับมูลฝอยติดเชื้อโดยห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ มีความเพียงพอต่อปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการ

ทั้งนี้ โครงการจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นดังกล่าวพร้อมทั้งติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง (Reuse) เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในฉีกขาด และอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งความเป็นช่วงเวลาที่ยกเว้นผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พัก และเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้ว ให้ดำเนินการคัดแยกมูลฝอยดังนี้ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก และมูลฝอยอันตราย

อีกทั้งโครงการจะให้มีการจัดการขยะอินทรีย์ของโครงการในระยะดำเนินการ โดยขยะอินทรีย์คือ สิ่งที่ย่อยสลายได้ง่าย เช่น เศษอาหาร ผัก ผลไม้ หญ้า ใบไม้ กิ่งไม้ ซากพืช เป็นต้น ดังนั้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ หรือขยะอินทรีย์เกิดขึ้นประมาณ 2.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์พนักงานของโครงการ ให้มีการคัดแยกมูลฝอยตั้งแต่ต้นทาง และทั้งมูลฝอยประเภทต่างๆ ลงในถังรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทที่โครงการจัดเตรียมไว้อย่างถูกต้อง เพื่อโครงการจะสามารถจัดการมูลฝอยประเภทต่างๆ ได้อย่างมีประสิทธิภาพโครงการหนดให้พนักงานทำความสะอาดทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม และจะมีเจ้าหน้าที่มาเก็บขนมูลฝอยย่อยสลายไปทำปุ๋ยอินทรีย์คือ เศษอาหาร : มูลสัตว์หรือปุ๋ยคอก : เศษใบไม้ ในอัตราส่วน 1:1:1

3.6 ระบบไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

1) ระบบไฟฟ้า โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,359 KVA (แบ่งเป็นอาคาร A มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 687 KVA และอาคาร B มีความต้องการใช้ไฟฟ้า 672 KVA) โดยรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอพานทอง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคขนาด 22 KV ผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Oil Type ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด/อาคาร แปลงไฟให้เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ

(2) ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน กรณีที่ระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency light Battery) ขนาด 12/24 V. อยู่บริเวณทางเดินทุกชั้น เพื่อให้แสงสว่างอย่างน้อย 2 ชั่วโมง

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และระบบการต่อลงดิน (Grounding System) ซึ่งการติดตั้งจะยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ระบบล่อฟ้า จะติดตั้งไว้บนชั้นหลังคา ซึ่งรัศมีป้องกันฟ้าผ่าครอบคลุมอาคารทั้งหมด ประกอบด้วย ตัวล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดิน และจัดให้มีสายสัญญาณโทรศัพท์สายนอก 1 จุด สายใน 1 จุด และสายสัญญาณโทรทัศน์ 1 จุดในทุกห้องพักส่วนหลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าอื่นๆ

2) การอนุรักษ์พลังงาน

(1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ

โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายที่กำหนดประเภท หรือของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564

(2) มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ

โครงการจะส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ

3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ Air Cooled Split Type ติดตั้งไว้ในแต่ละห้องชุดพักอาศัย โดยมีขนาดตันความเย็นรวมทั้งโครงการประมาณ 703.75 ตัน (แบ่งเป็นอาคาร A 286 ตัน และอาคาร B 417.75 ตัน)

(2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ที่มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง

บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร ได้แก่ ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องปั๊ม ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องมูลฝอยประจำชั้น ห้องครัว และห้องน้ำภายในห้องพัก ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) และในหมวด 3 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กำหนดให้ห้องพัก สำนักงาน ต้องมีอัตราการระบายอากาศอย่างน้อย 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ทั้งนี้ ในส่วนห้องน้ำในห้องพักแต่ละห้องมีระบบระบายอากาศด้วยพัดลมดูดอากาศ

3.8 ระบบป้องกันแผ่นดินไหว

สำหรับพื้นที่ตั้งโครงการซึ่งอยู่ในจังหวัดชลบุรี ไม่อยู่ในบริเวณซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ดังนั้น อาคารของโครงการจึงไม่ได้ออกแบบโครงสร้างอาคารให้มีเสถียรภาพในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว แต่โครงการมีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน และการอพยพคนในกรณีเกิดแผ่นดินไหว เพื่อเป็นแนวทางให้พนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติ

3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

อาคารโครงการเป็นอาคารประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร สูง 22.95 เมตร (ไม่เกิน 23 เมตร) และมีพื้นที่ใช้สอยอาคารแต่ละอาคารไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร จัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ แต่ไม่ใช่อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ โดยผู้ออกแบบแต่ละระบบเป็นผู้ที่ได้รับอนุญาตประกอบวิชาชีพ ในสาขาที่เกี่ยวข้องตามกฎหมายที่กำหนด โครงการได้ออกแบบระบบป้องกันอัคคีภัย และจัดเตรียมอุปกรณ์-เครื่องมือในการป้องกันและเตือนอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัยหรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ติดตั้งในทุกชั้นของอาคาร ประกอบด้วย

- (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)
- (2) อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alann Bel)
- (3) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

2) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) การสำรองน้ำดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยจะเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร

(2) ระบบท่อเย็น ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ท่อเย็นที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อเย็นประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 Standard for Installation of Standpipe and Hose Systems ซึ่งจะประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งติดตั้งให้มีระยะถึงพื้นที่ทุกส่วนของอาคารไม่เกิน 30 เมตร

(3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคารภายในตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร

ดังนั้น สายฉีดน้ำดับเพลิงแต่ละชั้นของโครงการ มีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมและทั่วถึงในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวข้อง คือ กฎหมายฉบับ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาหาร พ.ศ.2522 ที่ระบุ “ที่ระบุ 18(2) ทุกชั้นของอาคารต้องจัดให้มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงที่ประกอบด้วยหัวจ่ายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมทั้งฝาครอบและโชติติไว้ทุกระยะห่างกันไม่เกิน 64.00 เมตร และเมื่อใช้สายฉีดน้ำดับเพลิงยาวไม่เกิน 30.0 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้น” ดังนั้น สายฉีดน้ำดับเพลิงในแต่ละชั้นของโครงการ มีความสามารถในการดับเพลิงครอบคลุมและทั่วถึงในพื้นที่โครงการ ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และสอดคล้องกับข้อกำหนดเกี่ยวข้อง

(4) หัวรับ น้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 100x100x65x65 มิลลิเมตร พร้อมข้อต่อชนิดสวมเร็ว สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง จำนวน 2 ชุด/อาคาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เพื่อส่งน้ำดับเพลิงไปตามท่อเย็น และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อเข้ากับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละชั้นของแต่ละอาคารต่อไป

3) **ป้ายบอกทางหนีไฟ** โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟบริเวณหน้าบันไดหลัก และบันไดหนีไฟของทุกชั้น ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อม ระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้น

4) **ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่** เป็นป้ายพลาสติกใสปิดหุ้มแปลนของชั้นต่างๆ ในอาคาร มีรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ ทางหนีไฟ เป็นต้น ติดไว้บริเวณห้องโถงลิฟต์ทุกชั้นของแต่ละอาคาร

5) **ป้ายบอกชั้น** เป็นป้ายบอกชั้นชนิดเรืองแสงและมีตัวเลขบอกชั้นที่เปล่งแสงสะท้อนออกมาให้เห็นได้ชัดเจนเมื่อไฟดับ โดยตัวเลขมีขนาด 10 เซนติเมตร ติดกับผนังบันไดหนีไฟ ติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และบันไดหนีไฟของแต่ละอาคารทุกชั้น

6) **บันไดหนีไฟ** จัดให้มีบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/อาคาร อาคาร A และอาคาร B

7) **แผนฉุกเฉินในกรณีเกิดเพลิงไหม้** โครงการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้วิทยากรจากฝ่ายป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า

8) **จุดรวมพล** โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับเกิดเหตุไม่รุนแรงไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 2 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่สีเขียวระหว่าง A และอาคาร B บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ มีขนาดพื้นที่รวม 570 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 2,280 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 1,652 คน คิดเป็นสัดส่วนที่รวมต่อจำนวนผู้อยู่อาศัย 0.34 ตารางเมตร/คน โดยจุดรวมพลดังกล่าวสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟ และการซ้อมดับเพลิงประจำปี

3.10 ระบบจราจรภายในโครงการ

(1) ระบบการจราจรและถนนในโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออก บริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 แห่ง ซึ่งเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม กว้าง 6-10 เมตร ซึ่งถนนการะจำยอมจะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ (ทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง)) โดยถนนสาธารณะดังกล่าวมีความกว้างเขตทาง 30 เมตร และถนนภายในโครงการได้ออกแบบให้มีขนาดความกว้างของผิวจราจร 6.00 เมตร จัดให้มีการเดินรถแบบทิศทางเดียวและเดินรถแบบ 2 ทิศทาง

(2) จอctrถยณต์ของโครงการ

โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 552 ห้อง และอาคารห้องพักรวม 1 ชั้นจำนวน 1 อาคาร มีที่จอดรถยนต์จำนวน 170 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน จากการพิจารณาจำนวนที่จอดรถยนต์ตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2549 แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตามความพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จากการประเมิน พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์ไม่น้อยกว่ากรณี 2 จำนวน 82 คันโดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 170 คัน ที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 40 คัน ดังนั้นจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดเตรียมจึงเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดดังกล่าว

4. พื้นที่สีเขียว

พื้นที่สีเขียวของโครงการมีขนาดพื้นที่รวมเท่ากับ 1,767.84 ตารางเมตร ซึ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด โดยจะมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 468.95 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ ต้นสะเดา ต้นแคนา ต้นกันเกรา และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ กล้วยาวลน้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นพุดศุภโชค ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นเสน่ห์จันทร์แดง ต้นฟีโลเดนดรอนหูช้าง และต้นเฟิร์นฮาวาย เป็นต้น

นอกจากนี้ การออกแบบจัดผังภูมิสถาปัตยกรรมบริเวณพื้นดินจะเน้นต้นไม้ยืนต้นที่ให้ความร่มเงา เพื่อให้เกิดความสวยงาม ซึ่งปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติ และเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ โดยโครงการได้กำหนดมาตรการดูแลพื้นที่สีเขียว ดังนี้

- 1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
- 2) ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
- 3) ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก และกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น
- 4) กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง

5) ดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบ ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการคือ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านหักโค่นหรือล้มต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ



1.3 แผนการติดตามตรวจสอบ

แผนการปฏิบัติตามตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) สามารถพิจารณารายละเอียดได้ดังตารางที่ 1.1-1.2 และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569 ดังตารางที่ 1.3

ตารางที่ 1.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปี 2569

มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม												
- มาตรการทั่วไป												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านกายภาพ												
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ												
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์												
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต												

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดรวม 2 จุด	- pH - BOD	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
		- Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือซึมของท่อประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน หรือช่วงก่อนและหลังฤดูฝน ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด - ตรวจสอบจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้า ไปบริเวณนั้น	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) ตลอดระยะดำเนินการ
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ทุก 1 เดือนตลอดระยะดำเนินการ
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	- ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	2. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพมองเห็นชัดและไม่เปลี่ยนแปลง	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	- พร้อมใช้งาน	
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- อายุการใช้งาน	
11. การจราจร	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- เข้าถึงได้สะดวก	
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพของถัง	
		- ระดับน้ำในถัง	
		- สภาพพร้อมใช้งาน	
12. ทักษะภาพและภูมิทัศน์	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ
	ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	ป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	
	การเจริญเติบโตของต้นไม้	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	



ตารางที่ 1.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการดำเนินการ
13. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การ ทาสีภายใน/ภายนอกอาคารการซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกที่ระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. ลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม่ย่นต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้ง หลังการบำบัด รวม 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen - โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำ หลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตก/รั่วซึมของ ท่อประปา	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓							
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้น หลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้น หลังคา รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอกซึ่งอาจมี ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิว วัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของ โครงการ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓							
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายใน ท่อระบายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓							

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม - ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ไปบริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด - ตรวจสอบจุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุด อันตรายแสดง ตำแหน่งให้ชัดเจน เช่นทุ่นลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ			Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	Plan :												
		- ใส่ สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)													
		- ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง													
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria)	Plan :												
		- ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	Plan :												
		- ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	Action :						✓						
		- ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine)													
		- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)													
		- ความกระด้าง (Calcium hardness)													
		- กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)													
		- คลอไรด์ (Chloride)													
		- แอมโมเนีย (Ammonia)													
		- ไนเตรท (Nitrate)													



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)	Plan : Action :												
									✓						
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มี สภาพดีอยู่เสมอ	Plan : Action :												
	- ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับ มูลฝอยในอาคาร	Plan : Action :												
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณ พื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการ ในจุดต่างๆ ให้อยู่ณสภาพดีอยู่เสมอ หาก พบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	Plan : Action :												

ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยสภาพพร้อมใช้งาน	- สภาพการใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
	2. ระบบไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน													
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงเส้นทางหนีไฟและผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพติดมองเห็นชัดไม่ลบเลือน													
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง														
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- พร้อมใช้งาน													
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน													
		- เข้าถึงได้สะดวก													
		- สภาพของถัง													
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน													
	- บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง													



ตารางที่ 1.3 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ประจำปี 2569 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	การปฏิบัติ	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
11. การจราจร	- บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
12. ทัศนียภาพและภูมิทัศน์	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						
13. ความปลอดภัย	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุงซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอกอาคารการซ่อมแซมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	Plan :												
			Action :	✓	✓	✓	✓	✓	✓						

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รายละเอียดแสดงดัง ตาราง ที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่บริเวณทางหลวงหมายเลข 3466 (บ้านเก่า-พานทอง) ตำบลบ้านเก่า อำเภopanทอง จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 552 ห้อง และอาคารห้องพักรวมผลรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคาร A เท่ากับ 9,988.11 ตารางเมตร อาคาร B เท่ากับ 9,960.70 ตารางเมตร และอาคารห้องพักรวมผลรวม เท่ากับ 28.88 ตารางเมตร รวมพื้นที่ใช้สอยทั้งโครงการ 19,977.69 ตารางเมตร มีเนื้อที่โครงการทั้งหมด 4-2-76.9 ไร่ (7,507.6 ตารางเมตร) จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) เดิมชื่อโครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เค อมตะ 1 (K- Amata 1) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) เดิมชื่อโครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด	- โครงการได้ปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อเจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด โดยในรอบประจำปีงบประมาณ ก.ค.-ค. 68 ได้นำเสนอรายงานเป็นฉบับแรกของระยะดำเนินการเมื่อวันที่ 26 ม.ค. 69	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) มกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เดิมชื่อ โครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ตามหนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/6424 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7) ส่วนรายละเอียดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 6)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) มกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	(2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ	- ปัจจุบัน โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) มีการเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการ เดิมชื่อ โครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ตามหนังสือเห็นชอบ ทส. 1009.5/6424 ลงวันที่ 26 มีนาคม 2567 (ภาคผนวกที่ 7) ส่วนรายละเอียดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมไม่ได้มีการเปลี่ยนแปลงแต่อย่างใด (ภาคผนวกที่ 6)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) มกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ ทส. 1009.5/9669 ลงวันที่ 8 มิถุนายน 2566 อย่างเคร่งครัด	-	-

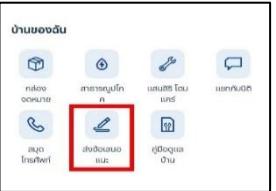
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. การออกแบบอาคารใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการมีการออกแบบอาคารโดยใช้สีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นไปจากสภาพแวดล้อม และไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแล ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการ อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ อยู่สม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดทำรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรักษา ความเป็นส่วนตัว และความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการมีการจัดทำรั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการเพื่อรักษาความเป็นส่วนตัว และ ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.1)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.1 รั้วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.2 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน	1. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อย พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดิน หน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	- โครงการจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการ และปลูกพืชคลุมดินไม่ปล่อย พื้นที่ว่างที่เป็นดิน เพื่อให้ช่วยยึดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลรักษาสวนหย่อม และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอยู่สม่ำเสมอ			
	3. จัดมีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้อมยามและสำหรับลูกบ้านมีการรับเรื่องร้องเรียนผ่าน Application ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยในช่วง ม.ค.-มิ.ย.69 ไม่พบเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2.3) (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 18  ป้ายประชาสัมพันธ์  Application รูปที่ 2.3 Application รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว	ก่อนเกิดแผ่นดินไหว - เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระเป๋ายาเตรียมไว้ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่ายู่ที่ไหน - เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น - มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของวาล์วปิดน้ำ วาล์วปิดก๊าซสะพานไฟฟ้า สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าไว้ที่ห้องสำนักงาน - มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของบนบันได หรือหิ้งสูงๆ เมื่อแผ่นดินไหว อาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ - กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อมารวมกันอีกครั้งในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมพลของโครงการ	- โครงการจัดให้มีซ้อมแผนรองรับการเกิดเหตุแผ่นดินไหว ครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 28 มิ.ย. 68 และมีการซ้อมแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุทะเลาะวิวาท / คนคลุ้มคลั่ง เมื่อวันที่ 27 มี.ค. 69 (รูปที่ 2.4) (ภาคผนวกที่ 16)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 16  แผ่นดินไหว  วิธีปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุทะเลาะวิวาท รูปที่ 2.4 การซ้อมแผนฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว - พยายามควบคุมสติอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคาร ก็ให้อยู่ในอาคาร ถ้าอยู่นอกอาคารก็ให้อยู่นอกอาคาร เพื่อป้องกันการได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยถ้าอยู่ในอาคารให้ ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง - ห้ามใช้ เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทำให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีแก๊สรั่วอยู่บริเวณนั้น - ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.3 สภาพธรณีและแผ่นดินไหว (ต่อ)	หลังเกิดแผ่นดินไหว - รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิดแผ่นดินไหวตามมาอาคารอาจพังทลายได้ - พยายามใส่รองเท้าหุ้มส้นเสมอ เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นๆ และสิ่งหักพังแทงหรือขาดได้ - ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อแก๊ส ถ้าแก๊สรั่วให้ปิดวาล์วถึงแก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟ จนกว่าจะแน่ใจว่าไม่มีแก๊สรั่ว - ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน - สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วมและท่อน้ำทิ้ง - กันเขตหรือไม่อนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูงหรืออาคารพัง			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และลดความเร็ว ความเร็ว เป็นต้น เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5) และลดความเร็ว (รูปที่ 2.6) เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง  รูปที่ 2.6 สันนูนลดความเร็ว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถนน และทางวิ่งรถในโครงการ ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.7 การฉีดล้างพื้นถนนโครงการ

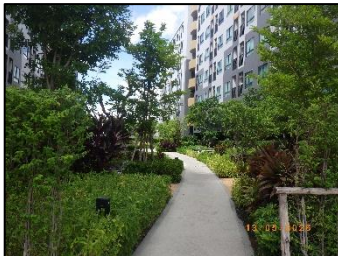
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง	3. ดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือรอเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการ ให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบป้ายจราจรมีการชำรุดจะมีการดำเนินการซ่อมแซมหรือรอเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อลดการเกิดฝุ่นละออง (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว
	5. ดูแลบริเวณโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลบริเวณโครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลสารทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 ป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- ไม่พบปัญหา	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการประจำตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลสารทางอากาศ	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิก ต้นแคนา และต้นมะฮอกกานีใบเล็ก และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยเลือกต้นไม้ยืนต้นและปลูกไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบ ปัญหา	   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) มลสารทางอากาศ	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และ ไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	- โครงการจัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.10)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.10 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	- โครงการจัดให้มี ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัด ความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มี ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่ง ภายในโครงการ (รูปที่ 2.11)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.11 ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	3. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถ สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดดักไขมัน-แยกกากตะกอน ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ₅ ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป (รูปที่ 2.12) โดยในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย.69 พบว่าค่า BOD ₅ มีค่า <0.2-4.3 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาระบบตลอดระยะระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ (ภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
	3. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน (ภาคผนวกที่ 9)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 9
1.7 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ และหัวข้อ 3.2 การบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมใน หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม หัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ	1.ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	2.ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อ 1.4 คุณภาพอากาศ หัวข้อ 1.5 เสียงและความสั่นสะเทือนหัวข้อ 1.6 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำผิวดิน และหัวข้อ 3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 417.07 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (บ่อที่ 1 ความจุ 221.49 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 195.58 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร A) บ่อที่ 3 ความจุ 221.49 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 4 ความจุ 195.58 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร B) และเป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ซึ่งเป็นถังไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป จำนวน 3 ถัง/อาคาร ความจุรวม 60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (ความจุ 20 ลูกบาศก์เมตร/ถัง) โดยถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ปริมาณ 40 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ซึ่งน้ำในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาที่โครงการจัดเตรียมไว้ สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ในโครงการ เป็นถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความจุรวม 417.07 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (บ่อที่ 1 ความจุ 221.49 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 2 ความจุ 195.58 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร A) บ่อที่ 3 ความจุ 221.49 ลูกบาศก์เมตร และบ่อที่ 4 ความจุ 195.58 ลูกบาศก์เมตร (สำหรับอาคาร B) และเป็นถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของแต่ละอาคาร ได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.13)	- ไม่พบปัญหา	 อาคาร A  อาคาร B รูปที่ 2.13 ถังสำรองน้ำใช้

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเส้นท่อประปามีการตรวจสอบสภาพให้อยู่ในสภาพดี โดยเฉพาะบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที (รูปที่ 2.14) โดยในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ไม่พบปัญหา	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.14 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อประปา
	3. กำหนดเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 ไม่พบปัญหาต่อแรงดันน้ำของชุมชนโดยรอบ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 3.1 การใช้น้ำ	4. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ	- โครงการมีการใช้เครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.15 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ รณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการ (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.16 ป้ายประชาสัมพันธ์ ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
- ดึงเก็บน้ำสำรอง	1. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	- โครงการมีการจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ตามความเหมาะสม ซึ่งดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12-14 มี.ค. 69 เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.17) (ภาคผนวกที่ 19)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 19  รูปที่ 2.17 เจ้าหน้าที่ล้างถังสำรองน้ำ
	2. ประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวัน และเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	- โครงการมีการประกาศแจ้งพนักงานและผู้พักอาศัยให้ทราบถึงวันและเวลาที่จะล้างถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้ง หลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีลักษณะที่อาจก่อให้เกิดการปนเปื้อนในน้ำต้องเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพภายในของถังเก็บน้ำสำรองทุกครั้งหลังจากล้างทำความสะอาด หากพบจุดที่ชำรุดหรือมีการปนเปื้อนจะดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
- ถึงเก็บน้ำสำรอง (ต่อ)	4. จัดให้มีมาตรการลดผลกระทบจากการบำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองได้ดินต่อการสัญจรของรถยนต์และรถที่เข้ามาจอดบริเวณที่จอดรถ ดังนี้ - ในช่วงที่มีการซ่อมแซม หรือมีการเปิดฝาดังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินจะต้องจัดให้มีการตั้งราวเหล็กกัน เพื่อไม่ให้ผู้ที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องผ่านพื้นที่บริเวณดังกล่าว - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ - กำหนดช่วงเวลาในการดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินในช่วงเวลาบ่ายของวันจันทร์-ศุกร์ เนื่องจากมีผู้พักอาศัยน้อย เพื่อลดผลกระทบของผู้พักอาศัยของโครงการ	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการในการลดผลกระทบการบำรุงรักษาและซ่อมแซมถังเก็บน้ำสำรองได้ดินตามที่มาตรการกำหนด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดตกไขมัน-แยกกากตะกอน-ปรับอัตราการไหล และกรองเติมอากาศแบบผิวสัมผัส สามารถน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด (สำหรับอาคาร A จำนวน 1 ชุด และสำหรับอาคาร B จำนวน 1 ชุด) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะหน้าโครงการ (รูปที่ 2.12)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.12 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	2. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.50 ตารางเมตร/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัด Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสียโดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 พื้นที่ในการกำจัด Aerosol

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 6.00 ตารางเมตร/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation	- โครงการจัดให้มีพื้นที่ในการกำจัดมีเทน ขนาด 6.00 ตารางเมตร/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation (รูปที่ 2.18)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.18 พื้นที่ในการกำจัด Aerosol
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.19)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.19 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมันออกจากส่วน ดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อดักไขมันแล้วให้พนักงาน นำไปใส่ในชั้นถาดวางที่มีกระดาษซับแล้วนำไปตาก แดดให้แห้ง เมื่อแห้งแล้วให้นำกระดาษซับพร้อมไขมัน แห้งใส่ลงไปในถุงดำมัดปากและนำไปไว้ยังห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ พร้อมจดบันทึกปริมาณกาก ไขมัน เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วนตำบล บ้านเก่ามารับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดักไขมัน ออกจากส่วนดักไขมันทุก 2 วัน/ครั้ง อย่างสม่ำเสมอ โดยรวบรวมใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอย รวม เพื่อรอการเก็บขนจากองค์การบริหารส่วน ตำบลบ้านเก่ามารับไปกำจัดต่อไป (รูปที่ 2.20)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.20 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และดักไขมัน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. จัดให้มีการสูบน้ำจากตะกอนออกจากส่วนเกรอะ ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง	- โครงการจะดำเนินการสูบน้ำจากส่วนเกรอะ อย่างสม่ำเสมอ หรือเมื่อเต็มตามความเหมาะสมต่อไป	- ไม่พบปัญหา	-
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ให้มีความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ คอยดูแลทางเดินระบบ ให้ มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ (ภาคผนวกที่ 20)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 20
	8. ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียและ อุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียและอุปกรณ์เป็นประจำทุกวัน โดยมีการ เปลี่ยนอุปกรณ์เมื่อชำรุด หรือสมรรถนะลดลง ทั้งนี้ ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสีย ยังสามารถใช้งานได้ ปกติ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	9. จัดให้มีมาตรการเมื่อมีการเข้าบำรุงรักษาและสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้ 1) จัดให้มีการตีเส้นสีความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณพื้น โดยรอบตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรระบุว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"	- โครงการจัดให้มีป้ายถาวรระบุว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" และมีเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้นที่เข้าถึงได้ (รูปที่ 2.21)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.21 ป้าย"บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย"
	2) จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00 - 9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียนอกช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3) ประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	- ปัจจุบันในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 โครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังคงอยู่ใน สภาพการใช้งานปกติ หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทางโครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ ช่วงเวลา การซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการได้ทราบอย่างล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	4) จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" กั้นระหว่างพื้นที่ซ่อมบำรุงและพื้นที่ทางเดินรถในชั้น 1 เพื่อผู้พักอาศัย สามารถใช้ในการสัญจรได้	- ปัจจุบันในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 โครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากยังคงอยู่ใน สภาพการใช้งานปกติ หากมีการซ่อมบำรุงโครงการจะ จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร "ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย" อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัย	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- โครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- ไม่พบปัญหา	-
	2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุดนั้น ให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทู่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- โครงการมีการเลือกใช้วัสดุกระเบื้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.22 สระว่ายน้ำ

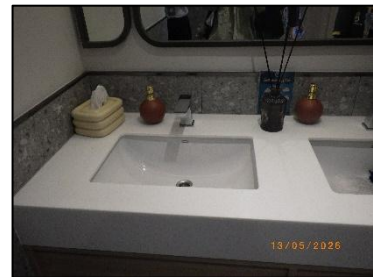
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี (รูปที่ 2.23)	- ไม่พบปัญหา	 2.23 รางระบายน้ำล้น
	4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา	 2.24 ป้ายระดับความลึกสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระ ในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.25)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.25 หลอดไฟแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	7. จัดให้อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.27)	- ไม่พบปัญหา	 อ่างล้างมือ  ที่ล้างเท้าและบริเวณล้างตัว รูปที่ 2.27 อ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	8. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.28)	- ไม่พบปัญหา	 ห้องน้ำ  ห้องส้วม รูปที่ 2.28 ห้องน้ำและห้องส้วม บริเวณสระว่ายน้ำ

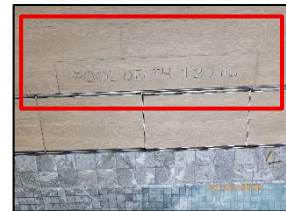
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	9. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน เช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัย	10. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.30 อุปกรณ์ประจำสวะน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการได้กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ
	2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	- โครงการจัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ 1.20 เมตร (รูปที่ 2.24)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.24 ป้ายระดับความลึกสระว่ายน้ำ
	3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น ช้อนใบไม้และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำ เช่น มีการช้อนใบไม้ ชัดตะไคร่น้ำ และสิ่งสกปรกที่อยู่ในสระอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	4. จัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะ ร่องยาแนวกระเบื้องจะต้องขาวสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์	- โครงการจัดให้มีการขัดกระเบื้อง พื้น ผนัง เกรดตึง โดยเฉพาะร่องยาแนวกระเบื้องจะต้อง ขาวสะอาด อย่างน้อย 1 ครั้งต่อสัปดาห์ หรือ ตามความเหมาะสมเมื่อพบสิ่งสกปรก	- ไม่พบปัญหา	-
	5. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดิน ขอบสระเปียกชื้น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบ สระและทางเดินขอบสระเปียกชื้น ตลอด ระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาด สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	6. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ห่วงชูชีพ และเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้าเป็นต้น (รูปที่ 2.30)	- ไม่พบปัญหา	 ห่วงชูชีพ  เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า รูปที่ 2.30 อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	7.จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม และเป็นผู้ชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถการปฐมพยาบาลเบื้องต้น กรณีมีผู้เกิดเหตุจมน้ำได้ (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.26 เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ
	8. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการมีการป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน (รูปที่ 2.32)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.32 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	9. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (รูปที่ 2.33)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.33 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. การฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบด้วยระบบเกลือ	- โครงการมีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.34 ระบบเกลือ
	2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการมีการบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- ไม่พบปัญหา	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หรือความเหมาะสมเพื่อล้างคราบสิ่งสกปรก (รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน	- โครงการมีการตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและขยะ การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย (รูปที่ 2.35)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.35 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	7. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระ ว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ น้ำไว้บริเวณสระว่ายน้ำซึ่งมีการห้ามนำสัตว์ ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำโดยเด็ดขาด (รูปที่ 2.29)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.29 ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ
	8. จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดไม่ให้มีน้ำจาก บริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำเนื่องจากทำให้น้ำ ในสระสกปรกปรกเกิดการปนเปื้อนโดยต้องทำ ความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิด ใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ไม่ให้มีน้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ และคอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำและ บริเวณล้างเท้า ล้างตัว ทุกวันหลังปิดการใช้สระ ว่ายน้ำแล้ว(รูปที่ 2.31)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.31 เจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 393.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริงเครื่องสำรอง 1 เครื่อง)	- โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาดความจุ 393.75 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ โดยการใช้ระบบลูกลอยอัตโนมัติภายในบ่อหน่วงน้ำ ตั้งระดับการควบคุมน้ำไว้ ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริงเครื่องสำรอง 1 เครื่อง) (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 บ่อหน่วงน้ำ
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (รูปที่ 2.16)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.16 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
	3. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคาร อย่างสม่ำเสมอหรือกรณีท่อระบายน้ำมีสิ่งสกปรกอุดตัน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- โครงการมีการดักมูลฝอยด้วยตะแกรงก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะหน้าโครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายน้ำ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ รางระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อหน่วงน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อหน่วงน้ำ และจัดให้มีป้ายบริเวณบ่อหน่วงน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	  รูปที่ 2.36 บ่อหน่วงน้ำ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	7. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการมีการหมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อมีสิ่งอุดตันที่จากดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- ไม่พบปัญหา	-
	8. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ	- โครงการมีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำทุกเดือน (รูปที่ 2.37)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.37 กล้องกำจัดหนูและแมลงสาบ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำ รับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งจะมีแม่บ้านประจำ คอยทำความสะอาดดูแลความเรียบร้อย (รูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.38 ห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น
	2. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัย (รูปที่ 3.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม
	3. กำหนดให้พนักงานทำความสะอาดดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13:00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าจะ เป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- โครงการมีการกำหนดให้พนักงานทำความสะอาด ดำเนินการขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13:00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลา ที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	4. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 22.69 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 27.23 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ($27.23/8.51 = 3.20$)	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 22.69 ตารางเมตร สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้ 27.23 ลูกบาศก์เมตร (ความสูงในการกองเก็บที่ 1.2 เมตร) สามารถรองรับมูลฝอยเกิดขึ้นไม่น้อยกว่า 3 วัน ($27.23/8.51 = 3.20$) (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการมีการเก็บมูลฝอยในถุงที่มีปริมาณหรือน้ำหนักไม่มากเกินไป	- ไม่พบปัญหา	-
	6. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะสมต่อการขนย้าย	- โครงการมัดปากถุงขยะให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะสมต่อการขนย้ายไปยังจุดรวบรวม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	7. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย
	8. ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น (รูปที่ 2.39)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.39 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเท่านั้น (รูปที่ 2.41)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.41 ที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย
	10. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม (รูปที่ 2.40)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.40 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	11. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า	- โครงการจัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า (รูปที่ 2.42)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.42 เจ้าหน้าที่ขนย้ายมูลฝอย
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- โครงการมีการควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	- ไม่พบปัญหา	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง	- โครงการมีการติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของหน่วยงานรับจำกัดให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง (รูปที่ 2.43)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.43 รถจัดเก็บมูลฝอย
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	- โครงการมีการประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	15. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ โครงการจะติดต่อ บริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอย เพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	- โครงการมีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และเก็บรวบรวมไว้ในห้องพักขยะตามแต่ละประเภท ได้แก่ ห้องพักขยะมูลฝอยรีไซเคิล ห้องขยะแห้ง ห้องขยะอันตราย และห้องขยะเปียก และส่งต่อไปให้บริษัทที่ได้รับอนุญาต นำไปกำจัดอย่างถูกวิธีต่อไป (รูปที่ 2.44)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.44 ห้องคัดแยกมูลฝอยอันตราย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	16. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	- โครงการมีการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดและเก็บขนมูลฝอยมีการตรวจสุขภาพประจำปี และมีการอบรมให้ความรู้ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	- ไม่พบปัญหา	-
	17. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	- โครงการมีการกำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง (รูปที่ 2.45)	ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.45 แม่บ้านสวมอุปกรณ์ป้องกัน
	18. โครงการต้องใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน	- โครงการมีการใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนานๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดีเพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน อย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	19. ติดป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน	- โครงการจัดให้มีป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอยและแจ้งแม่บ้านให้นำมูลฝอยมาไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมให้สัมพันธ์กับการเข้ามาเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานที่มารับไปกำจัดเพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการทำงาน (รูปที่ 2.46)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.46 ป้ายระบุเวลาเก็บขนมูลฝอย
	20. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอยขององค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่า พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย พร้อมติดไฟส่องสว่างเพื่อช่วยในการมองเห็นขณะทำงาน (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสตนลรี จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	21. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงลิฟต์หรือโถงทางเดินหรือบริเวณอื่นๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนโดยมีตัวอย่างข้อความ ต่อไปนี้ - ช่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดี สามารถใช้งานได้นานเพื่อลดปริมาณการทิ้งมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ได้ใหม่แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยและการคัดแยกมูลฝอยทิ้งไว้บริเวณโรงลิฟต์ หรือโถงทางเดินอย่างชัดเจน (รูปที่ 2.47)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.47 ป้ายเชิญชวนให้ลดและคัดแยกมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	22. จัดทำแผนปฏิบัติการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทั้งปะปนกัน มาตรการการจัดการมูลฝอยย่อยสลายได้หรือขยะอินทรีย์เพื่อนำไปเป็นปุ๋ยอินทรีย์ โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหาร ส่วนของผัก และผลไม้ที่เหลือใช้ กระดุกสัตว์ เปลือกไข่ ฟืช และวัชพืชจากสวน เป็นต้น บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ลิฟต์โดยสารและหน้าห้องพักมูลฝอยประจำชั้น 2. ติดป้ายรณรงค์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท (รูปที่ 2.47) โครงการมีการติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้ชนิดหรือประเภทของมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ที่ควรทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ เช่น เศษอาหารและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยแยกของเหลว เช่น น้ำแกงออกจากมูลฝอยย่อยสลายได้ก่อนทิ้งลงถังถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ และลิฟต์โดยสาร (รูปที่ 2.48)	- ไม่พบปัญหา	รูปที่ 2.47 ป้ายเชิญชวนให้ลดและคัดแยกมูลฝอย รูปที่ 2.48 ป้ายประชาสัมพันธ์ชนิดของมูลฝอย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3. จัดให้มีพนักงานที่รับผิดชอบขนย้ายมูลฝอยย่อยสลายได้จากห้องพักมูลฝอยรวม ไปสถานที่ทำปุ๋ยหมักอินทรีย์ และขนย้ายโดยใช้ผ้าใบคลุมให้มิดชิด เพื่อป้องกันทัศนียภาพอันดูจืดต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างพิจารณานำมูลฝอยย่อยสลายได้ไปทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์	- ไม่พบปัญหา	-
	4. จัดให้มีการนำปุ๋ยที่ได้จากการหมักมูลฝอยอินทรีย์ไปบำรุงดินและต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างพิจารณานำมูลฝอยย่อยสลายได้ไปทำเป็นปุ๋ยหมักอินทรีย์	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า	1. แนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดย - ปิดสวิตช์ไฟและเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานเบอร์ 5 - ใช้หลอดไฟและบัลลาสต์ประหยัดไฟ - หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟเพื่อเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น - ใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับบริเวณที่จำเป็นต้องเปิดทิ้งไว้ทั้งคืน	- โครงการจัดให้มีการแนะนำและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (รูปที่ 2.49)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.49 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด
	2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- โครงการมีการจ่ายไฟฟ้าและพลังงาน สำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ ให้เป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนเพื่อเก็บสถิติการใช้ไฟฟ้าในแต่ละเดือน (ภาคผนวกที่ 11)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 11
	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	- โครงการมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้ตก (รูปที่ 2.50)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.50 หม้อแปลงไฟฟ้า
	5. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- โครงการมีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" (รูปที่ 2.51) และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" (รูปที่ 2.52) ให้เห็นชัดเจน โดยตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและห้องไฟฟ้า	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.51 ป้ายอันตรายไฟแรงสูง  รูปที่ 2.52 ป้ายเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ - โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 - การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนที่จะเข้ามาในตัวอาคารแต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า - ในขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องพักหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย - การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อน บริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดี และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	- โครงการจัดให้มีการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าโดยมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 มีการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสตัดแสงจัดวางผังห้องต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติจะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง และมีการเลือกใช้วัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีอาคารด้วยสีโทนขาวอ่อน	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ 1) ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่ง รับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศ โดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้า สำหรับการให้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด 2) การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสมและการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานเพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง 3) ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25 °C) 4) ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	- โครงการมีการเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสมและการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสมตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	5) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร 6) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามหมาย กำหนดการที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ อย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการดังนี้ 1) ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการได้ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน (LED) ทั้งโครงการ มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อได้ใช้งาน - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสม ประมาณ 25 องศาเซลเซียส - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟูละของหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการมีการใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพตามมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 ป้ายกฏณาดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข้กระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสตนลิ่ง จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไข้ผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดได้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการติดตั้งภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ห้องนิติบุคคลอาคารชุด ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องปั่นไฟ ห้องงานระบบไฟฟ้า บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงต้อนรับ โถงทางเดินโถงลิฟต์โดยสาร - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามไปยังแผงควบคุม โดยจะติดตั้งไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ ห้องพัสดุ ดูดอากาศ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องพัสดุฝอยประจำวัน และห้องพัสดุฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยสำหรับอาคารพักอาศัยเช่น แผงควบคุมระบบเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง กริ่งสัญญาณเตือนภัย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ รวมถึงป้ายบอกชั้น และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่งและบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2.53)	ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 ระบบป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)	- ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห่ง (Emergency Light) สามารถ สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถง ทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual) เป็นตัวส่ง สัญญาณเตือนภัยโดยจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึงบริเวณ โถงลิฟต์ และทางเดินภายในอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 1-8 - กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bel) ติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกัน กับ Fire Alarm Manual Station - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet FHC) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร พร้อมถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ชนิด ABC ขนาด 4.5 กิโลกรัม (10 ปอนด์) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละ อาคาร โดยบริเวณชั้นที่ 1-8 ติดตั้งไว้ จำนวน 2 ตู้/ชั้น/อาคารภายใน ตู้ดังกล่าวจะมีสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาวของสายฉีดน้ำดับเพลิง 30 เมตร			    รูปที่ 2.53 ระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- บ้ายบอกรั้ว และป้ายบอกทางหนีไฟ ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน - ไฟฉุกเฉินอัตโนมัติชนิดแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งบริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน และโถงลิฟต์ทุกชั้น - บันไดหนี จำนวน 2 แห่ง เป็นบันไดที่มีความกว้างของขั้นบันไดตามที่กฎหมายกำหนด บันไดหนีไฟและบันไดหลัก สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ (ไม่เกิน 60 นาที) และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉิน บริเวณผนังชนพักบันได			   รูปที่ 2.53 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร โดยมีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง โดยจะใช้น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคารสำรองเพื่อการดับเพลิงอย่างน้อย 20 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร (รูปที่ 2.54)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.54 ถังสำรองน้ำดับเพลิง
	3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 570 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ เมตร สามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ (รูปที่ 2.55)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.55 จุดรวมพล
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเก่าให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีการอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ โดยในปี 2569 ได้ดำเนินการซ้อมแผนอพยพหนีไฟเมื่อวันที่ 12 มิ.ย. 69 เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.56) (ภาคผนวกที่ 13)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 13   รูปที่ 2.56 อบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตรา และรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

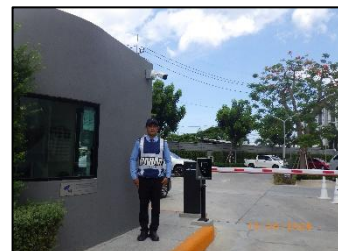
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร	มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในตำบลบ้านเก่าโดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้พักอาศัยภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในตำบลบ้านเก่าโดยรถบริการสาธารณะเพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของผู้พักอาศัยในโครงการ (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.57 ระบบ Key card

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการ ชะลอรถและเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ และไม่เกิดความสับสนในการสัญจรเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.58)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.58 ป้ายแสดงทาง เข้า-ออก
	4. ในกรณีมุ่งหน้าออกจากโครงการ กำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ที่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	- โครงการมีการกำหนดให้ผู้ขับขี่ใช้ช่องจราจรซ้ายในขณะออกสู่ถนน เพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่ที่รถยนต์ของโครงการและผู้สัญจรไปมาผ่านหน้าโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีกระจกสองทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากพื้นที่โครงการสามารถมองเห็นรถที่มาจากทางโค้ง และเพื่อให้ผู้ขับขี่ที่มาจากทางโค้งสามารถมองเห็นรถที่จะออกจากโครงการเช่นกัน	- โครงการอยู่ระหว่างการพิจารณาการติดตั้งกระจกสองทางโค้ง เนื่องจากปัจจุบันโครงการมีการจัดทำสัญญาณลดความเร็ว เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.6)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.6 สัญญาณลดความเร็ว
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถในบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายสัญลักษณ์ป้ายห้ามจอดรถหรือป้ายห้ามหยุดรถเพื่อความปลอดภัยต่อการจราจรบนถนนสาธารณะและโครงการ (รูปที่ 2.59)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.59 ป้ายห้ามจอด
	4. จัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์เครื่องหมายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (รูปที่ 2.5)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.5 ป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	- โครงการจัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์ (รูปที่ 2.60)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.60 แสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
	6. บริเวณทางเข้า-ออก โครงการจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการมีการตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังวิสัย	- ไม่พบปัญหา	-
	7. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนนดังกล่าว	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาเกี่ยวกับการจราจรและบริเวณริมถนน	- ไม่พบปัญหา	-

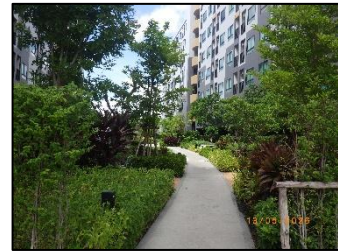
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.10 การจราจร (ต่อ)	8. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Block) รถบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ	- โครงการมีการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 5 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน	- ไม่พบปัญหา	-
	มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่ที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ(นิติบุคคลจะจัดประชุมเพื่อร่วมกันกำหนด) 1. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- โครงการมีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง และจะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. โครงการจะต้องแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 170 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	- โครงการมีการแจ้งให้ลูกค้าที่สนใจห้องชุดโครงการทราบว่า มีที่จอดรถจำกัด จำนวน 170 คัน และไม่เป็นที่จอดรถประจำสำหรับห้องพัก เพื่อเป็นข้อมูลในการตัดสินใจซื้อห้องชุดของลูกค้า	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (Floor Area Ratio : FAR) เท่ากับ 2.66 : 1 - อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (Open Space Ratio : OSR) เท่ากับร้อยละ 24.42 - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดินร้อยละ 64.98 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	- โครงการมีการควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมต่อพื้นที่ดิน ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้าง	- โครงการมีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้รับขออนุญาตก่อสร้าง	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 2 อาคาร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

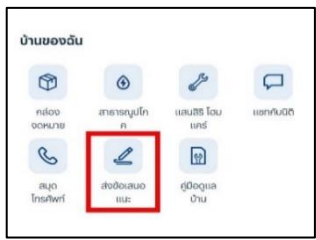
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.12 พื้นที่สีเขียว	1. จัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัย ภายในโครงการ 1,692 คน โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ทั้งหมด ขนาด 1,767.84 ตารางเมตร ซึ่งปลูกไม้ยืนต้น 468.95 ตารางเมตร โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ น้ำ ต้นสะเดา ต้นแคนา ต้นกันเกรา และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่ และปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน โดยพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ หญ้านวลน้อย ต้นไทรเกาหลี ต้นพุทศุภโชค ต้นพลับพลึงตีนเป็ด ต้นเฟิร์นบอสตัน ต้นเสน่ห์จันทร์แดง ต้นฟีโลเดนดรอนหูช้าง และต้นเฟิร์นฮาวาย	- โครงการจัดให้พื้นที่สีเขียว โดยพิจารณาจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีการปลูกต้นจามจุรี ต้นจิกน้ำ และต้นแคนา (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ (รูปที่ 2.61)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.61 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
3.12 พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	3. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการมีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้ โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน หัก โค่น หรือล้ม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- โครงการมีการดูแลรักษาเกี่ยวกับการหักโค่น และการร่วงหล่นของผล ดอก และใบต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ คือ ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่มและความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน หัก โค่น หรือล้ม ต่อพื้นที่โดยรอบโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง อย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	6. กำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ วันละ 2 ครั้ง	- โครงการมีการกำหนดให้มีการรดน้ำต้นไม้ในโครงการ วันละ 2 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนไว้ที่ป้ายมยาม และสำหรับลูกบ้านมีการรับเรื่องร้องเรียนผ่าน Application ของโครงการ หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน โดยในช่วง ม.ค.-มิ.ย. 69 ไม่พบเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 2.3) (ภาคผนวกที่ 18)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 18  เอกสารประชาสัมพันธ์  Application รูปที่ 2.3 Application รับเรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญ มาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการมีการห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการตามระเบียบ และข้อกำหนดโครงการ (รูปที่ 2.62)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.62 ป้ายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณโครงการ

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอและจัดสร้างบ่อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการอยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.63) และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบ่อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)		รูปที่ 2.63 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการ รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.1 การประเมินผลกระทบด้านสภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	5. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-
	6. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยของโครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) (เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เค-อมตะ 2 (K-Amata 2) ในกรณีโครงการเค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ก่อสร้างแล้วเสร็จ และมีผู้พักอาศัยเข้าอยู่ในภายในโครงการแล้ว	- หากมีการก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งผู้พักอาศัยของโครงการ เค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ให้ทราบถึงรายละเอียดการก่อสร้าง โครงการ เค-อมตะ 2 (K-Amata 2) ในกรณีโครงการเค-อมตะ 1 (K-Amata 1) ก่อสร้างแล้วเสร็จ ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่มีมีการก่อสร้างดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.2 ความปลอดภัย	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.9)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโครงการเลือกชนิด IP camera ซึ่งเหมาะสำหรับการใช้ในจุดที่ต้องการเฝ้าระวัง หรือต้องการบันทึก โดยต้องใช้งานร่วมกับระบบบันทึกภาพเพื่อให้สามารถใช้ภาพจากกล้องโทรทัศน์วงจรปิด สำหรับการเก็บบันทึกเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นเพื่อใช้สำหรับเป็นหลักฐานในการค้นหา หรือใช้เพื่อสังเกตการณ์ โดยโครงการมีการติดตั้งกล้องบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่ต่างๆ เช่น บริเวณที่จอดรถใต้อาคาร ทางเข้า-ออกอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร ทางเข้า-ออกใต้อาคาร และติดตั้งบริเวณทางเดินในแต่ละชั้นบันได และบันไดหนีไฟ (รูปที่ 2.64)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.64 กล้องวงจรปิด

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.2 ความปลอดภัย	3. ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด โดยติดตั้งระบบ Keycard บริเวณประตูทางเข้า-ออกจาก โถงต้อนรับ	- โครงการจัดให้มีการ ติดตั้งระบบ Access Control ด้วยระบบ Key card ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออก (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.57 ระบบ Key card

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคอุจจาระร่วง 1. ติดป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง หรือรับประทานอาหาร	- โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยล้างมือให้สะอาดทุกครั้งก่อนปรุง (รูปที่ 2.65)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.65 ป้ายประชาสัมพันธ์ ล้างมือให้สะอาด
	2. กำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	- โครงการมีการกำชับให้พนักงานกำจัดมูลฝอย อย่างถูกวิธี เพื่อไม่ให้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของแมลงวัน ซึ่งอาจก่อให้เกิดโรคได้	- ไม่พบปัญหา	-

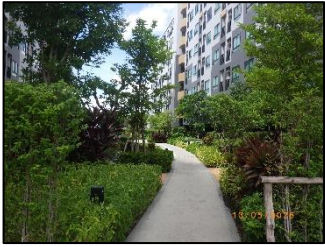
ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	3. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง	- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ ให้ความรู้กับผู้พักอาศัย เกี่ยวกับโรคอุจจาระร่วง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถปฏิบัติตนในการป้องกันโรคอุจจาระร่วงได้อย่างถูกต้อง (รูปที่ 2.66)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.66 ป้ายประชาสัมพันธ์ โรคอุจจาระร่วง
	4. รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์รับประทาน อาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือ ก่อนรับประทานอาหารรวมถึงใช้ภาชนะ ที่สะอาดเพื่อป้องกันโรคอุจจาระร่วง	- ไม่พบปัญหา	-
	5. ดูแลความสะอาดของภาชนะ ที่ใส่อาหารหรือเครื่องดื่ม เป็นต้น			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคมาเร็งจากควันทูบ 1. ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์ ไม่ให้ผู้พักอาศัย และพนักงาน สูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่โครงการ ให้สูบบุหรี่ได้เฉพาะบริเวณที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีบริเวณที่สูบบุหรี่ ในพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น (รูปที่ 2.67)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.67 บริเวณที่สูบบุหรี่

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคระบบทางเดินหายใจ 1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการ ในช่วงเดือนม.ค.-มิ.ย. 69 ดำเนินการ เรียบร้อยแล้ว (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.7 การฉีดล้างพื้นถนนโครงการ
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	โครงการจัดให้มีป้ายกวดำดับเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง (รูปที่ 2.8)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.8 ป้ายกวดำดับเครื่องยนต์
	3. ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิด โถง และติดตั้งพัดลมระบายอากาศเพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีการออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโถง เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- ไม่พบปัญหา	-
	4. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- โครงการได้ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคผิวหนัง			
	1. ล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน	- โครงการออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอย มากองไว้บริเวณทางเดิน (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 21
	3. จัดให้มีการทาสีท่อน้ำทิ้งภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีการทาสีท่อน้ำทิ้งภายในโครงการ มิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.36)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.36 บ่อท่อน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคไข้เลือดออก 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการ คั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ ใส่ทรายอะเบท (ABATE) ตามภาชนะใส่น้ำ อย่างแจกั้น ถึงเก็บน้ำ เพื่อกำจัดลูกน้ำยุงลาย 2. ฉีดสเปรย์หรือพ่นยากันยุง เพื่อหลีกเลี่ยงการเกิดโรคไข้เลือดออก	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลายในบริเวณพื้นที่โครงการคั่ว และปิดฝาภาชนะ หรือไม่ปล่อยให้ภาชนะมีน้ำขังเพื่อป้องกันยุงมาวางไข่ และจัดให้มีหน่วยงานเข้ามากำจัดอย่างสม่ำเสมอ (รูปที่ 2.68) (ภาคผนวกที่ 15)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.68 เจ้าหน้าที่ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคพิษสุนัขบ้า 1. ไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันโรคติดต่อ และป้องกันการรบกวนผู้พักอาศัยท่านอื่นๆ 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย หลีกเลี่ยงการสัมผัสหรือเข้าใกล้สัตว์เลี้ยงที่มีนิสัยดุร้ายทั้งภายในและภายนอกโครงการ 3. กำชับพนักงานดูแล ป้องกันไม่ให้สัตว์จรจัดเข้ามาในบริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการถูกกัด และการแพร่กระจายของเชื้อโรค 4. ห้ามมีการสัมผัส หรือกินเนื้อสัตว์ที่ป่วยเป็นโรคเข้าไป 5. เมื่อมีการระบาดของโรคต้องรีบรายงานเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง เช่นเจ้าหน้าที่ของกรมปศุสัตว์และเจ้าหน้าที่สาธารณสุข เป็นต้น	- โครงการไม่อนุญาตให้ผู้พักอาศัยและพนักงานนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่โครงการ ตามระเบียบหรือข้อบังคับของโครงการ (ภาคผนวกที่ 21)	- ไม่พบปัญหา	ภาคผนวกที่ 21

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

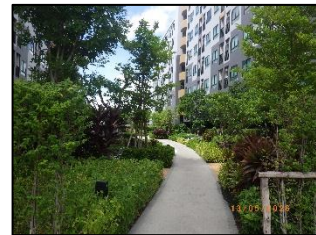
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.3 สุขภาพและสาธารณสุข	โรคติดต่อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) - ประเมินมาตรการที่กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับ มาตรการให้สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหาร สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 กำหนด	- โครงการมีการเฝ้าระวังและประเมินมาตรการที่ กำหนดเป็นระยะ ๆ และปรับมาตรการให้สอดคล้อง กับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์ การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 กำหนด อย่างเคร่งครัด	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ	1. ใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่น และให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและบริเวณโดยรอบ สามารถสร้างความกลมกลืนได้มากขึ้นและไม่ให้โดดเด่นจนเกินไป 2. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	โครงการมีการใช้สีภายนอกอาคารให้เป็นสีโทนอ่อนที่ไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง เพื่อลดความขัดแย้งระหว่างอาคารกับท้องฟ้าและมีการตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการปรับปรุงทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม (รูปที่ 2.69)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.69 การใช้สีโทนอ่อนของอาคาร

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติ	3. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 5. รว 1,767.84 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่างทั้งหมด มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 468.95 ตารางเมตร 6. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอเพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกันสภาพแวดล้อมโดยรอบ 7. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้หากพบเห็นว่ามีต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมเหี่ยวเฉาหรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการมีการดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ รวมถึงบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตยกรรมที่ออกแบบไว้ (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	   รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่ง ทรัพยากรธรรมชาติ	8. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำ ต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 9. กำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้านยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของ บุคคลอื่น 10. กำหนดให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วง จากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียง 11. จัดให้มีกล่องรับเรื่องร้องเรียน เกี่ยวกับผลกระทบทางด้าน สิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ และหากมีการร้องเรียนถึง ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการต้องรีบแก้ไขโดย ไม่ชักช้า 12. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงามหากมี วัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหายให้เร่งดำเนินการ ปรับปรุงแก้ไขหรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 3) การบดบังแสงแดด	1. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	- โครงการมีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา (รูปที่ 2.2)	- ไม่พบปัญหา	 รูปที่ 2.2 พื้นที่สีเขียว
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม SKETCH UP ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน)	- ก่อนเปิดดำเนินการทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงแล้ว ทั้งนี้ปัจจุบันยังไม่พบข้อร้องเรียน เรื่องการบดบังทัศนียภาพหรือแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนว ทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 3) การบดบังแสงแดด	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นรับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไถ่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 4) การบดบังทัศนียภาพ	1. การออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการมีการออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็น มาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- ไม่พบปัญหา	-
	2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามวิธีประมวลผล การบดบังทัศนียภาพของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทัศนียภาพจากอาคาร โครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัย ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว สามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มี นโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่ เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)	- หากพบว่าผู้เสียหายและตรวจสอบแล้วว่า ได้รับผลกระทบเรื่องการสื่อสารและบดบัง ทัศนียภาพโทรทัศนจากโครงการ โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไข ผลกระทบให้กับบุคคลได้รับผลกระทบจากการ บดบังทัศนียภาพโทรทัศน อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันยังไม่พบผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและ แนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 4) การบดบังทิศทางลม	ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้น จากการบดบังทิศทางลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง โดยบริษัท แอสสิริ จำกัด(มหาชน) จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน แต่หากไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี			

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เวย์ อมตะ (Vay Amata)
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำปีงบประมาณ-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดการปฏิบัติจริง	ปัญหาและแนวทางแก้ไข	การอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 4.4 สุขทรียภาพและทัศนียภาพ 5) การสื่อสาร และการบดบัง คลื่นวิทยุโทรทัศน์	- เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายในวงเงินเยียวยาผลกระทบที่โครงการจัดให้มี ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับ บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) โดยจะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ โครงการจะดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	- หากพบว่ามีผู้เสียหายและตรวจสอบแล้วว่าได้รับผลกระทบเรื่องการสื่อสารและบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ โครงการจะมีการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ อย่างเคร่งครัด ปัจจุบันยังไม่พบผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- ไม่พบปัญหา	-

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดชลบุรี เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- มลพิษทางอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใต้ดิน
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การจัดการมลพิษ
- ไฟฟ้า
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ทัศนียภาพและภูมิทัศน์
- ความปลอดภัย

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) มีรายละเอียดดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1. คุณลักษณะภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ	- ความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อย	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดเก็บภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ม.ค.-มิ.ย. 69
2. มลพิษทางอากาศ	- พื้นที่สีเขียว	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	- ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่าไม้ต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทน	ม.ค.-มิ.ย. 69
3. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้ง	- น้ำเสียก่อนการบำบัดและน้ำทิ้งหลังการบำบัดรวม 2 จุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - Total Kjeldahl Nitrogen โครงการต้องตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังการบำบัดให้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดทุกพารามิเตอร์	- ต ำ ม Standard Method for the examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
4. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและชั้นหลังคา	- โครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา รอยแตกหรือ รอยร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย - สภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน - การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	- ตรวจสอบโครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน - ตรวจสอบการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง	ม.ค.-มิ.ย. 69
5. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ	ม.ค.-มิ.ย. 69
6. การจัดการสระว่ายน้ำ	- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ - สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังและกระเบื้องไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ซ้ำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ - ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ - ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ม.ค.-มิ.ย. 69
		กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าวหรือหลุด - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตรายแสดงตำแหน่งให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอยเป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	- ตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้อง	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- สระว่ายน้ำ	1. ระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ 2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับ ผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด - เตรียมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	- ตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้มีความชัดเจนและมองเห็นได้ง่าย - ตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ขาดุดเสียหายให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายนํ้า (ต่อ) - อุบัติเหตุจากการจมนํ้า (ต่อ)	- สระว่ายนํ้า	3. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาลและสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมนํ้า และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารให้สามารถพร้อมใช้งานได้เสมอ และตรวจสอบป้ายประกาศให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและข้อมูลเป็นปัจจุบันเสมอ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	- ใส สะอาด ไม่มีเศษขยะหรือเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระตกค้าง	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ด้วยวิธีมาตรฐานตามกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 - ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	ม.ค.-มิ.ย. 69
		- โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนใช้บริการอย่างหนาแน่น	ม.ค.-มิ.ย. 69
		- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride)	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำจำนวน 1 จุด โดยพิจารณาเก็บตัวอย่างในบริเวณจุดที่มีประชาชนให้บริการอย่างหนาแน่น	9 มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
6. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- สระว่ายน้ำ	- แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค(ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)		
7. การจัดการมูลฝอย	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- สภาพการใช้งานของถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	ม.ค.-มิ.ย. 69
	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยในอาคาร	- ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยและการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	ม.ค.-มิ.ย. 69
8. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- จัดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า - ตรวจสอบการใช้งานไฟฟ้าส่องสว่างให้อยู่ในสภาพดี	ม.ค.-มิ.ย. 69
9. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ	ม.ค.-มิ.ย. 69

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	ม.ค.-มิ.ย. 69
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบอุปกรณ์และการใช้งาน	
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ	- สภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่เปลี่ยนแปลง	- ตรวจสอบการใช้งาน	
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง			
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	
	- ถังเก็บน้ำใช้และน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	
		- เข้าถึงได้สะดวก		
		- สภาพของถัง		
		- ระดับน้ำในถัง		
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบการใช้งาน	
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบการใช้งาน	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569(ต่อ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวัด / วิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
11. การจราจร	- บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ในโครงการ	- บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆ มีสภาพดี พร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของป้ายจราจร	ม.ค.-มิ.ย. 69
12. ทัศนียภาพ	- การเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ บริเวณพื้นที่สีเขียว	ม.ค.-มิ.ย. 69
13. ความปลอดภัย	- กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายใน/ภายนอก อาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุด ลอกท่อระบายน้ำ ฯลฯ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณปรับปรุง/ ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานและการติดตั้ง ป้ายเตือนช่วงปรับปรุง	ม.ค.-มิ.ย. 69

3.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่ และมีดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพดีและมีเป็นความเรียบร้อย

3.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

3.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้จัดสร้างระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด

3.3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water 24th Edition 2023 โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้
1. รายการทดสอบ Oil and Grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 1,000 มิลลิลิตรและเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่างโดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
2. รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 250 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique
3. รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature, และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติง 1992 จำกัด โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

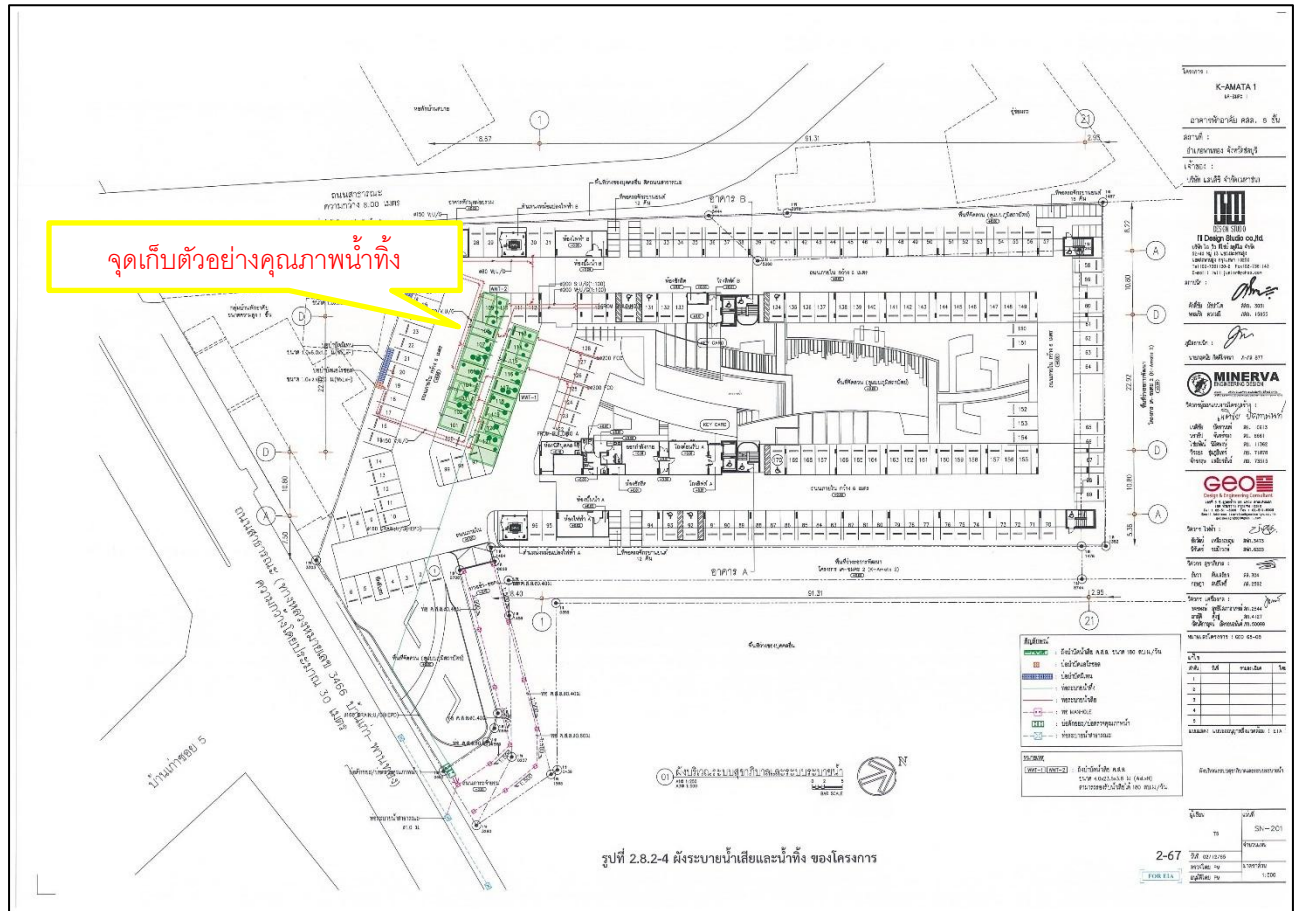
ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	BOD ₅	5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method (SM:5120B)
2	Oil and Grease	Partition-Gravimetric Method (SM:5520B)
3	pH	Electrometric Method
4	Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method (SM:4500-S2-F)
5	Temperature	Laboratory and Field Method (SM:2550B)
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C (SM:2540C)
7	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C (SM:2540D)
8	Settleable Solid	Volumetric Method (SM:2540F)
9	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro Kjeldahl Method (SM:450-Norg B)

3.3.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ จ้ากัฒ (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังภาพที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังรูปที่ 3.1

แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



ภาพที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง



บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด



บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด

รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.2.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 จุด คือ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด และบริเวณน้ำทิ้งหลักการบำบัด แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานีตรวจวัด : 47P 719209, 1488398

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำเสียก่อนการบำบัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		22 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	7 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69		
BOD ₅	mg/L	72.4	61.2	46.2	45.3	73.6	61.7	45.3-73.6	@
Oil and Grease	mg/L	10.6	9.5	11.1	13.7	33.2	34.2	9.5-34.2	@
pH	-	6.9	6.8	6.8	7.0	6.7	6.6	6.6-7.0	@
Sulfide	mg/L as H ₂ S	5.88	1.16	4.58	3.73	3.95	2.33	1.16-5.88	@
Temperature	°C	29	30	33	31	31	31	29-33	@
TDS	mg/L	422	382	430	446	434	408	382-446	@
TKN	mg/L as NH ₃ -N	14	10	7	9	19	23	7-23	@
TSS	mg/L	23	12	11	24	165	54	11-165	@
Settleable Solid	mL/L	< 0.2	0.2	< 0.2	< 0.2	4.1	2.5	< 0.2-4.1	@
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำทิ้งหลังการบำบัด						ค่าต่ำสุด- ค่าสูงสุด	มาตรฐาน
		22 ม.ค. 69	19 ก.พ. 69	12 มี.ค. 69	7 เม.ย. 69	7 พ.ค. 69	8 มิ.ย. 69		
BOD ₅	mg/L	< 2.0	3.1	< 2.0	2.0	< 2.0	4.3	< 2.0-4.3	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20
pH	-	7.8	7.5	7.2	7.7	7.9	7.5	7.2-7.9	5.5-9.0
Sulfide	mg/L as H ₂ S	1.32	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50	< 0.50-1.32	≤ 1
Temperature	°C	30	31	35	35	32	28	28-35	-
TDS	mg/L	506	856	1,300	1,104	776	800	506-1,300	1,000
TKN	mg/L as NH ₃ -N	< 5	< 5	< 5	< 5	< 5	5	< 5-5	≤ 35
TSS	mg/L	6	< 5	< 5	< 5	6	< 5	< 5-6	≤ 30
Settleable Solid	mL/L	< 0.2	< 0.2	0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2	< 0.2-0.2	-

หมายเหตุ	: @ = ไม่เทียบมาตรฐาน ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ
มาตรฐาน	: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายทรงพล ผิวอ่อน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้บันทึก	: นายทรงพล ผิวอ่อน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายศุภฤกษ์ พาดกลาง
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0003
ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม	: นายกะวีร์ สุราษฎร์ เลขทะเบียนผู้ควบคุม : ว-003-ค-0004
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัด	: บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด
เบอร์โทรศัพท์	: 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	น้ำเสียก่อนการบำบัด [@]			น้ำทิ้งหลังการบำบัด			มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	ม.ค.-มิ.ย. 69	ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	ม.ค.-มิ.ย. 69	
BOD ₅	mg/L	58.3-225	42.4-382	45.3-73.6	< 2.0-2.2	< 0.2-4.4	< 2.0-4.3	≤ 20
Oil and Grease	mg/L	7.3-219	7.9-1,032	9.5-34.2	<3.0	< 3.0	< 3.0	≤ 20
pH	-	6.6-7.0	6.5-7.5	6.6-7.0	7.4-7.7	7.2-7.6	7.2-7.9	5.5-9.0
Sulfide	mg/L as H ₂ S	3.20-4.25	1.97-20.2	1.16-5.88	<0.50	< 0.50	< 0.50-1.32	≤ 1
Temperature	°C	29-31	28-32	29-33	28-32	28-33	28-35	-
Total Dissolved Solids	mg/L	524-836	346-624	382-446	620-1,180	572-872	506-1,300	1,000
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as NH ₃ -N	5-20	5-80	7-23	<5	< 5	< 5-5	≤ 35
Total Suspended Solids	mg/L	8-2,139	10-2,216	11-165	< 5-32	< 5-19	< 5-6	≤ 30
Settleable Solid	mL/L	0.5-4.25	< 0.2-50	< 0.2-4.1	<0.2-0.5	< 0.2	< 0.2-0.2	-

หมายเหตุ

: @ = ไม่เทียบมาตรฐาน

1. < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = มาตรฐานไม่ได้กำหนดค่าไว้

2. ND = Not Detected / MDL = Method Detected Limit (MDL of Oil and Grease = 2.0 mg/L)

มาตรฐาน

: ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)

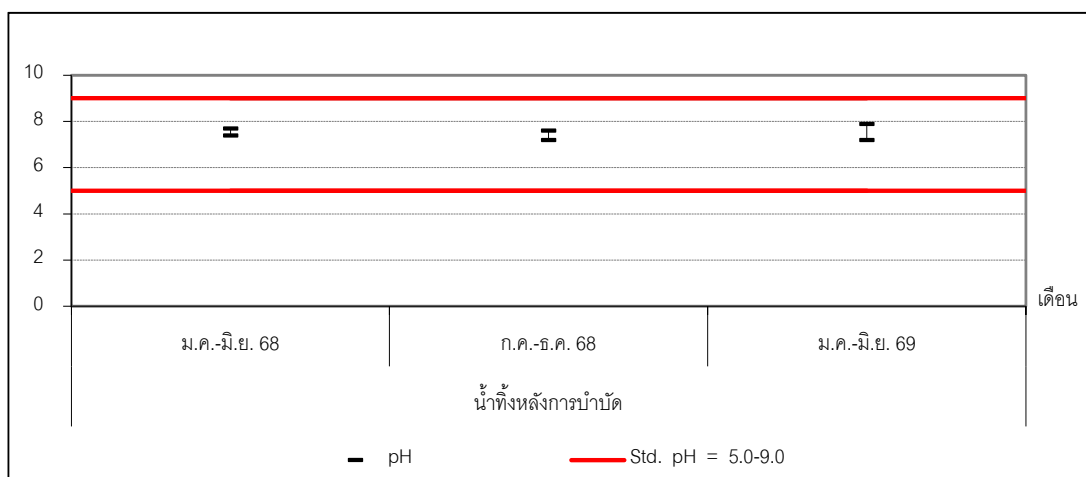
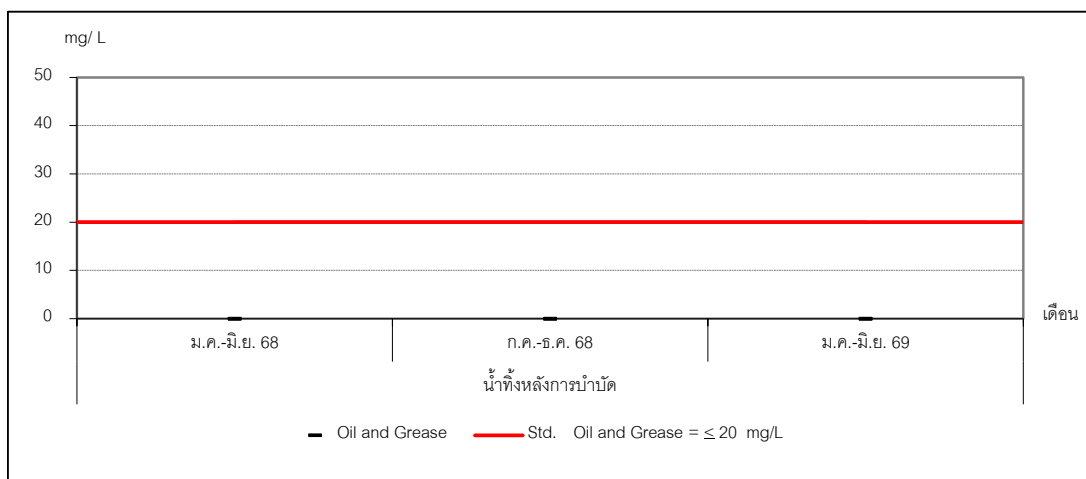
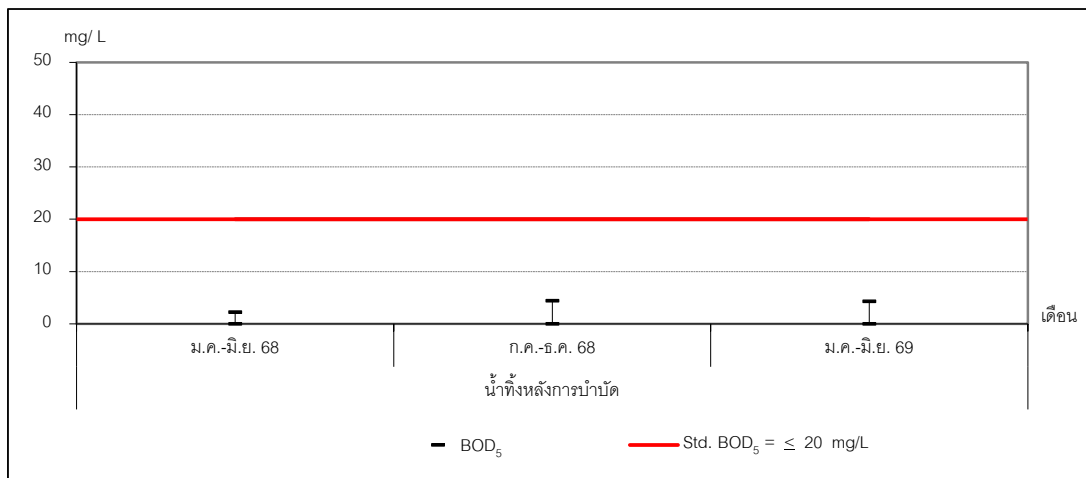


จัดทำโดย

บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลต์ติ้ง 1992 จำกัด

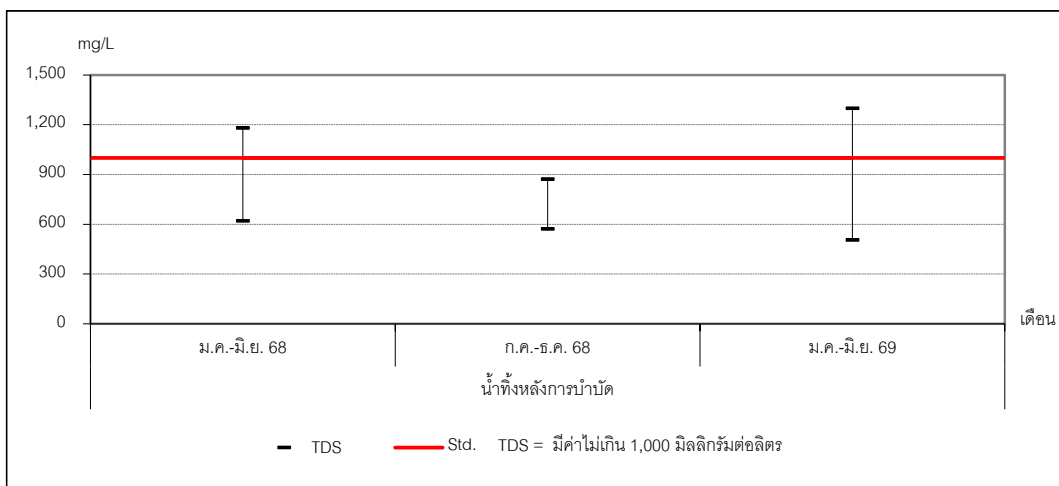
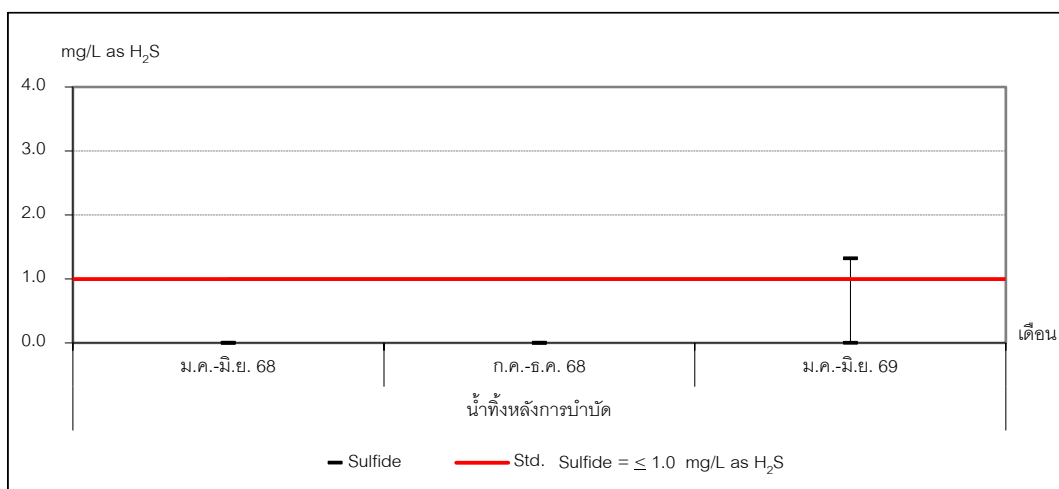
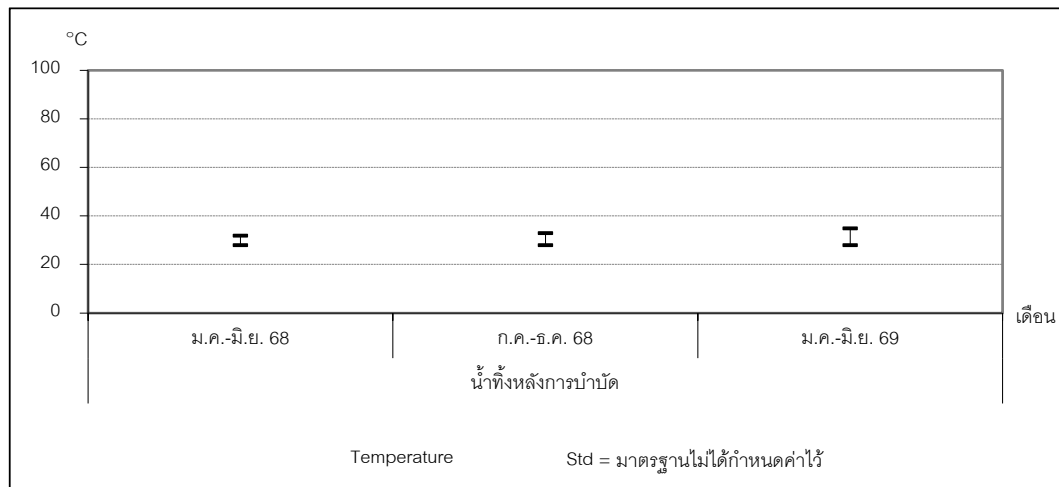
หน้า 3-17

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง



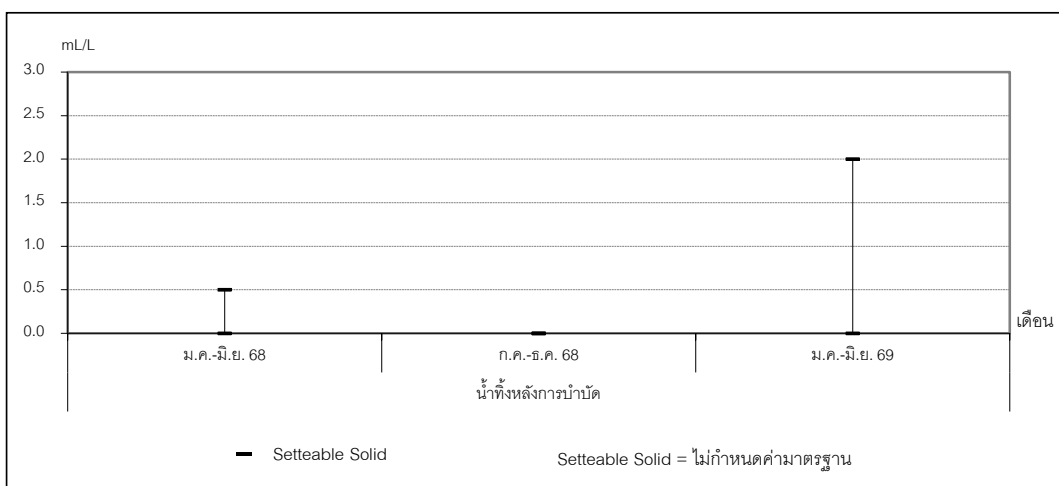
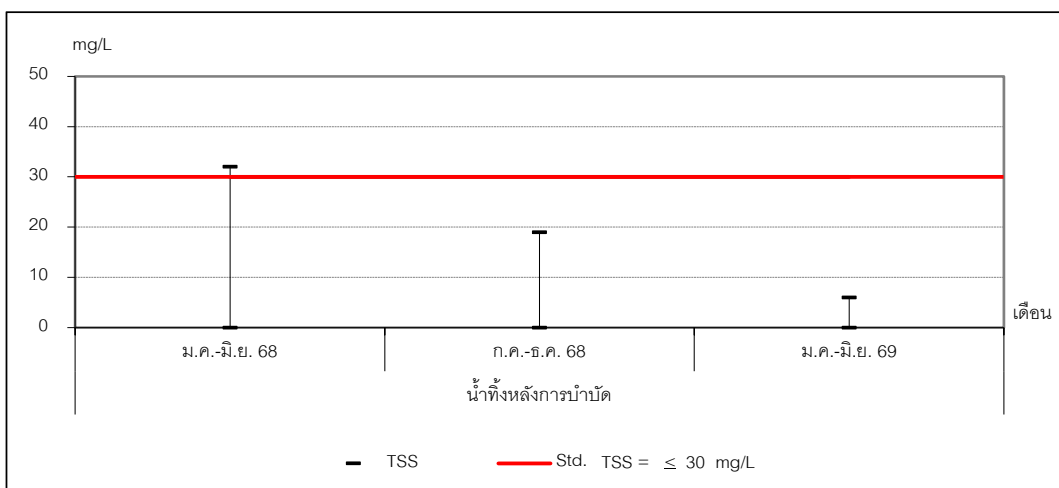
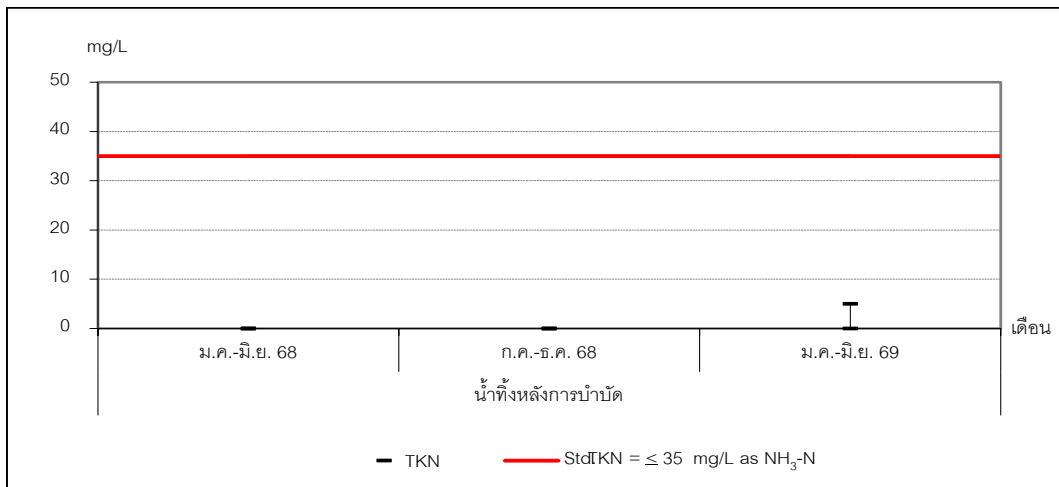
ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)



ภาพที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.3.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด และ บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า รายการทดสอบส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมามีคุณภาพน้ำทิ้ง มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นจากครั้งที่ผ่านมามากมายทั้งทางโครงการมีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการตรวจสอบหาแหล่งกำเนิดพร้อมทั้งรณรงค์เรื่อง การคัดแยกเศษอาหารและไม่เทน้ำมันลงท่อ ให้กับผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพิ่มการทำความสะอาดท่อระบายน้ำต่างๆ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามแผนการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่องโดย โครงการมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 22) ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล

3.4 น้ำใช้

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการแตก การรั่วซึมของท่อประปา และโครงสร้างของถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นหลังคา ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบการแตกหรือรั่วซึม หากมีการแตกหรือรั่วซึมทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบันสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบวัสดุอยู่ในสภาพดีไม่หลุดร่อน

3.5 ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของท่อระบายน้ำอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของท่อระบายน้ำ

3.6 การจัดการสระว่ายน้ำ

3.6.1 โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ บ้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการแสดงไว้เห็นชัดเจนและตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าให้อยู่ในสภาพดี และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้ มีเศษใบไม้ภายในสระว่ายน้ำ รวมทั้งตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีอุปกรณ์สื่อสารพร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

3.6.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ จ้ากัฒ (มหาชน) ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 รูปแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2 โดยมีวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.7



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab Sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ - รายการทดสอบ Bacteria เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วขนาด 250 มิลลิลิตร ที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วยวิธี Sterile Technique - รายการทดสอบอื่นๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่นๆจะนำกลับมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการของบริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลตัง 1992 จ้ากัฒ โดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221B)
2	Facal Coliform Bacteria	MPN Test Method (SM:9221E)
3	pH	Electrometric (SM:4500-H ⁺ -B)
4	Chlorine (Combined)	Calculation
5	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric Method (SM:4500-Cl G)
6	Ammonia	Distillation And Titrimetric Method (SM:4500 -NH ₃ B, 4500 -NH ₃ C)
7	Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method (SM:3500 -Ca B)
8	Chloride	Argentometric Method (SM:4500 -Cl- B)
9	E.coli	MPN Test Method (SM:9221F)
10	M-Alkalinity	Titration Method (SM:2320B)
11	Nitrate	Cadmium Reduction Method (SM:4500-NO ₃ -E)
12	S.aureus	AWWA (2017) (SM:9213B)
13	Pseudomonas aeruginosa	ISO16266:2006
14	Cyanuric acid	Turbidimetric Method

3.6.3.1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) (ภาคผนวกที่ 17) ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.8 และมาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2569 ดำเนินการเมื่อวันที่ 8 มิถุนายน 2569 แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 3.9 และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.10

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แชนลิริ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ						มาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : 1. LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]

2. ND = Not Detected

3. * = มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : นายทรงพล ผิวอ้วน, นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล และนายศุภฤกษ์ พาดกลาง

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางวรรณเพ็ญ เหลาจินดาวัฒน์

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม : นายกะวีร์ สุทธทรัพย์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติ้ง 1992 จำกัด

เบอร์โทรศัพท์ : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำปี 2569

โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสอรี่ จำกัด (มหาชน) จัดทำรายงานโดย บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	มาตรฐาน
		9 มิ.ย. 69	
pH	-	7.7	7.2-8.4
Chlorine (Combined)	mg/L	0.9	0.5-1.0
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	0.7	0.6-1.0
Ammonia	mg/L as NH ₃	< 2.43	≤20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	116*	250-600
Chloride	mg/L as Cl ₂	3,082*	≤600
E. coli	MPN:100 mL	ND	ตรวจไม่พบ
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	83.6	80-100
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	13.9	≤50
S. aureus	Colonies/100 mL	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	500 mL	ND	ตรวจไม่พบ
Cyanuric acid	mg/L	< 5*	30-60

หมายเหตุ

- : 1. LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]
- : 2. ND = Not Detected
- : 3. * = มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

มาตรฐาน

- : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้เก็บตัวอย่างข้อมูลบันทึก

- : นางสาวพรพินันท์ วิริยกุลกุล

ชื่อผู้วิเคราะห์/ควบคุม

- : นายกะวีร์ สุธาทรัพย์

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์

- : บริษัท อีสเทิร์น ไทย คอนซัลติง 1992 จำกัด

เบอร์โทรศัพท์

- : 0-3848-0839, 0-3848-1197-8, 0-3876-3031-2



ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ			มาตรฐาน
		ม.ค.-มิ.ย. 68	ก.ค.-ธ.ค. 68	ม.ค.-มิ.ย. 69	
Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND,110	ND	≤10
Fecal Coliform Bacteria	MPN:100 mL	ND	ND,7.8	ND	ตรวจไม่พบ

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569
เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ		มาตรฐาน
		ก.ค.-ธ.ค. 68	ม.ค.-มิ.ย. 69	
pH	-	7.9	7.7	7.2-8.4
Chlorine (Combined)	mg/L	0.19	0.9	0.5-1.0
Chlorine (Residual)	mg/L as Cl ₂	1.2*	0.7	0.6-1.0
Ammonia	mg/L as NH ₃	<2.43	< 2.43	≤20
Calcium Hardness	mg/L as CaCO ₃	60.0*	116*	250-600
Chloride	mg/L as Cl ₂	1,778*	3,082*	≤600
E. coli	MPN:100 mL	ND	ND	ตรวจไม่พบ
M-Alkalinity	mg/L as CaCO ₃	79.2*	83.6	80-100
Nitrate	mg/L as NO ₃ ⁻	10.0	13.9	≤50
S. aureus	Colonies/100 mL	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	500 mL	ND	ND	ตรวจไม่พบ
Cyanuric acid	mg/L	<5*	<5*	30-60

หมายเหตุ : 1. LOQ = Level of Quantitation [LOQ of Coliform Bacteria, Fecal Coliform Bacteria = 1.8 MPN : 100 mL]

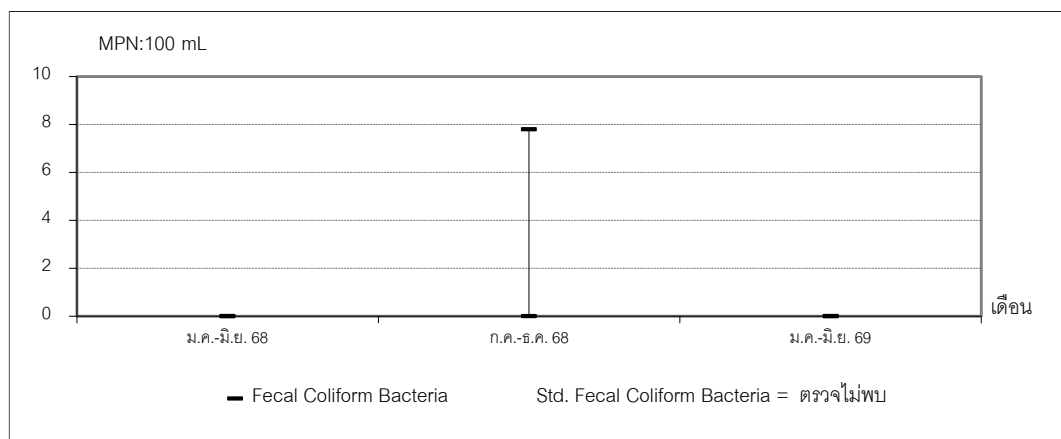
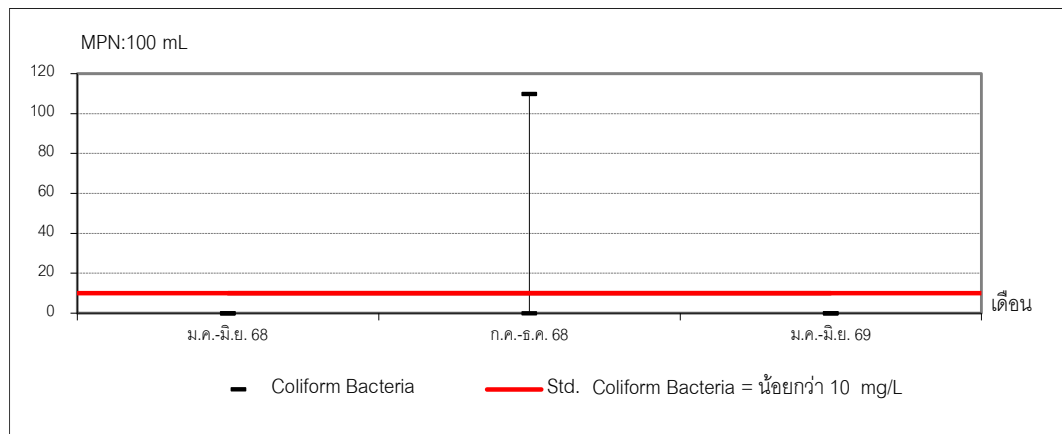
2. ND = Not Detected

3. * = มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

มาตรฐาน : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

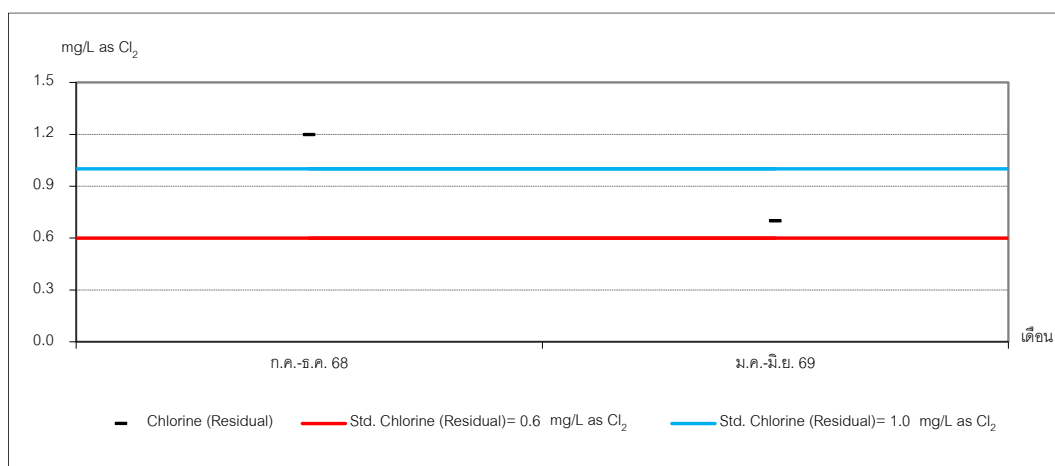
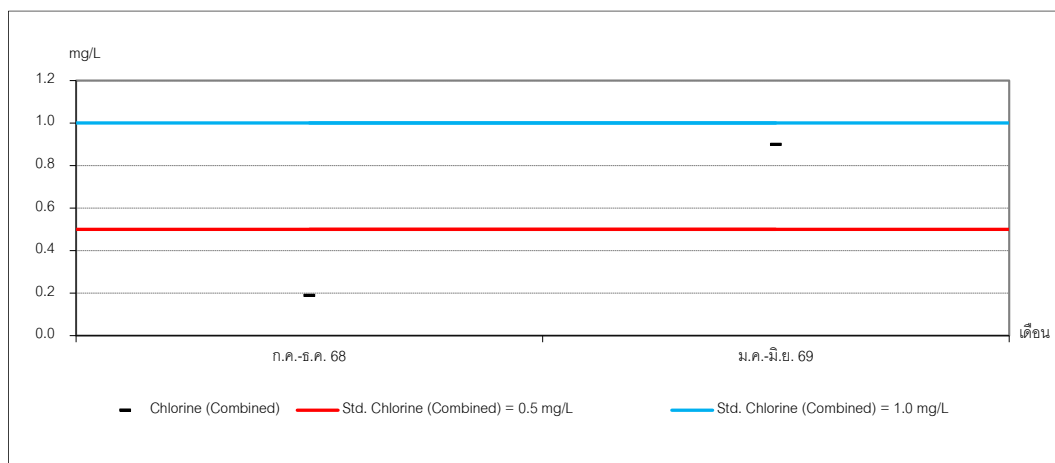
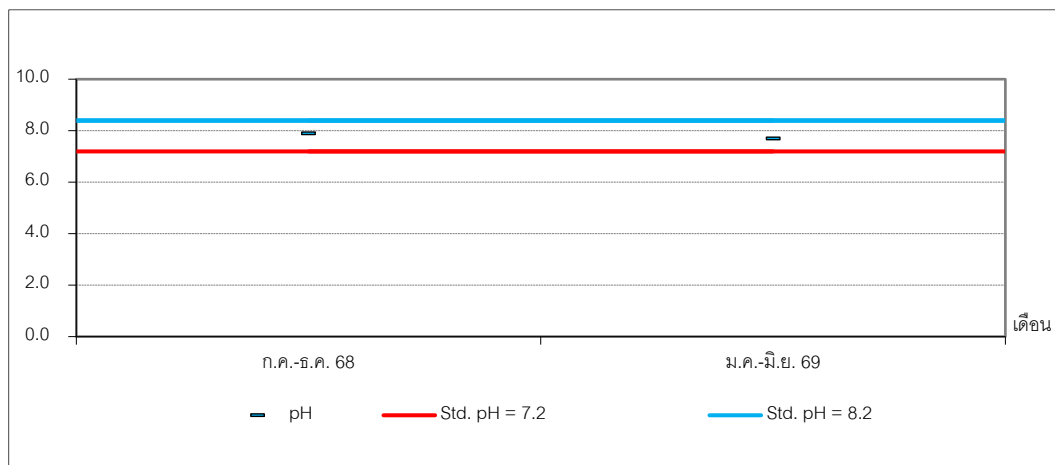


กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



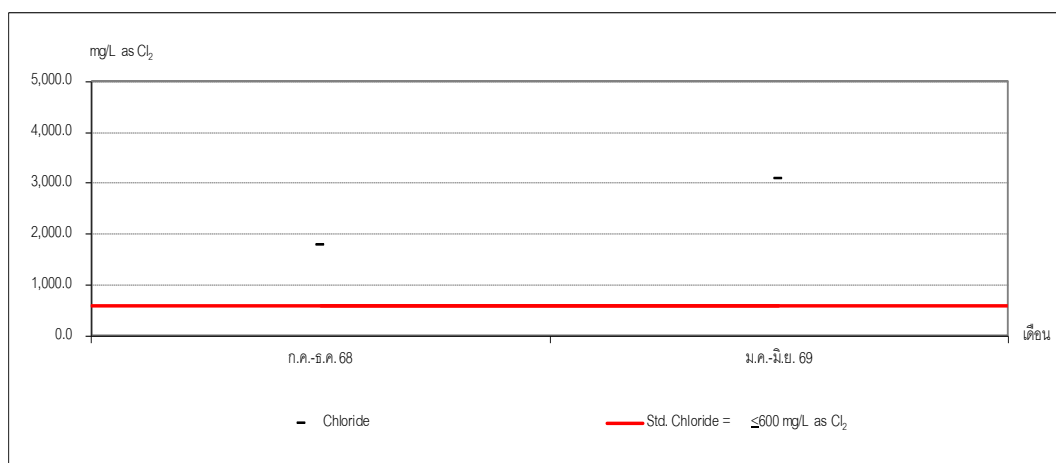
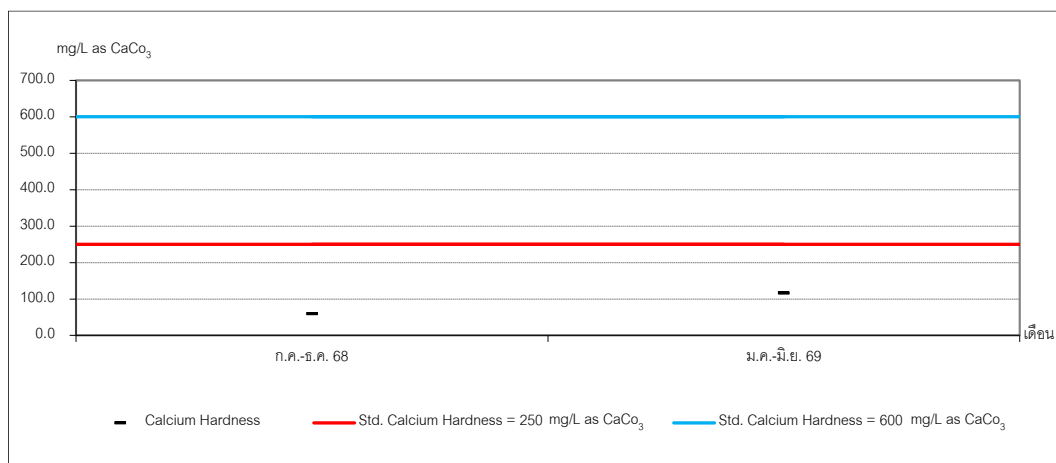
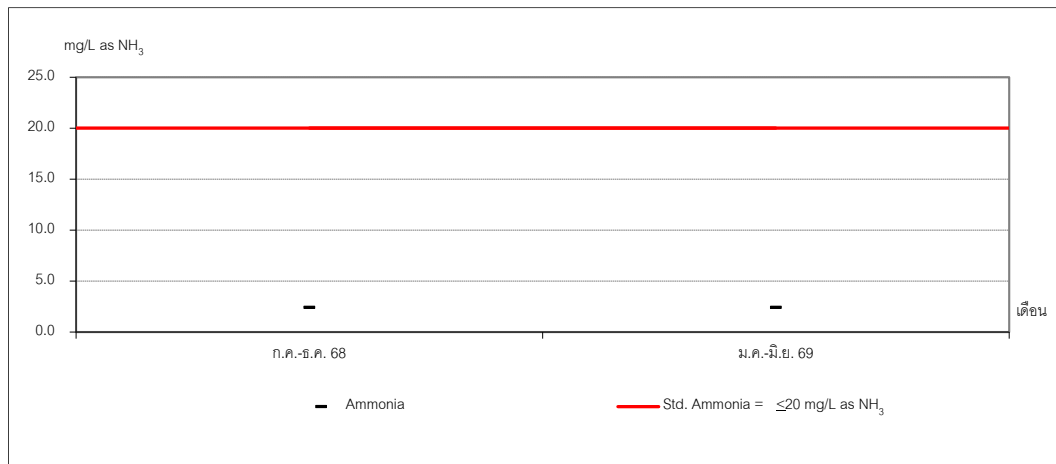
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



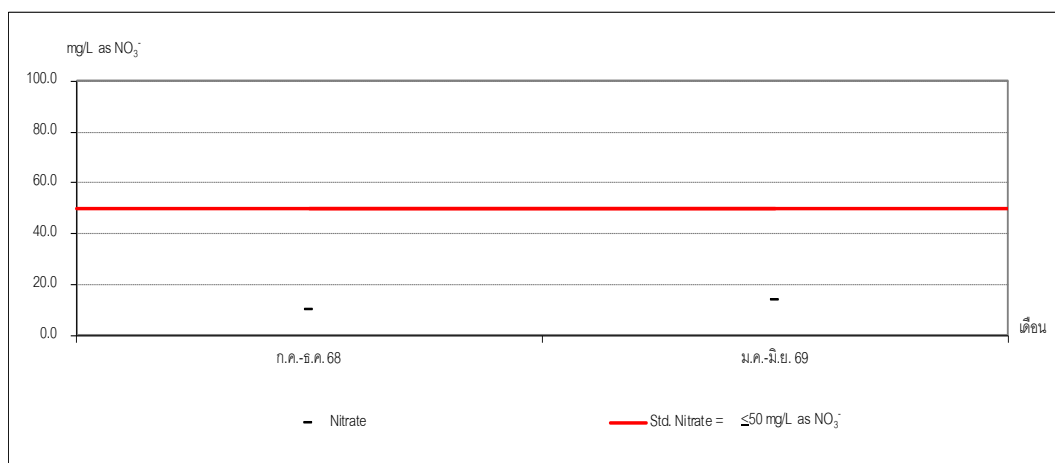
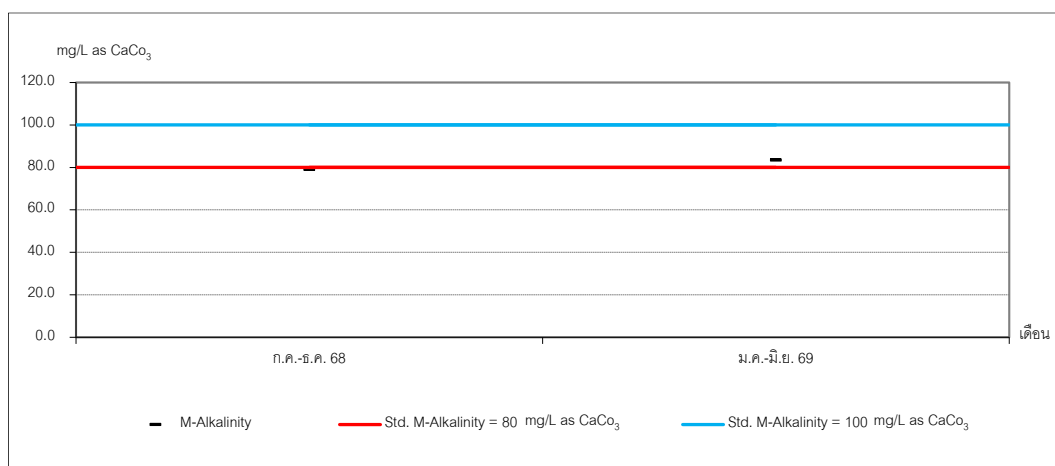
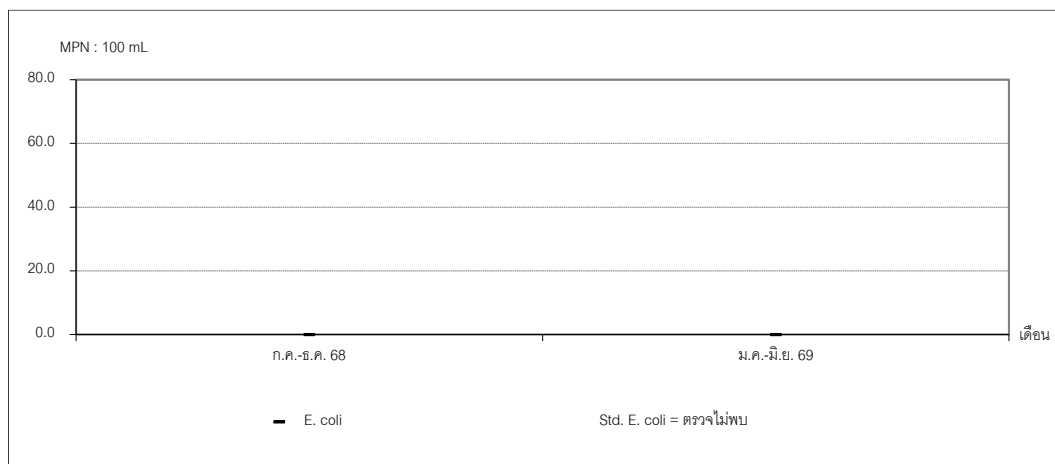
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



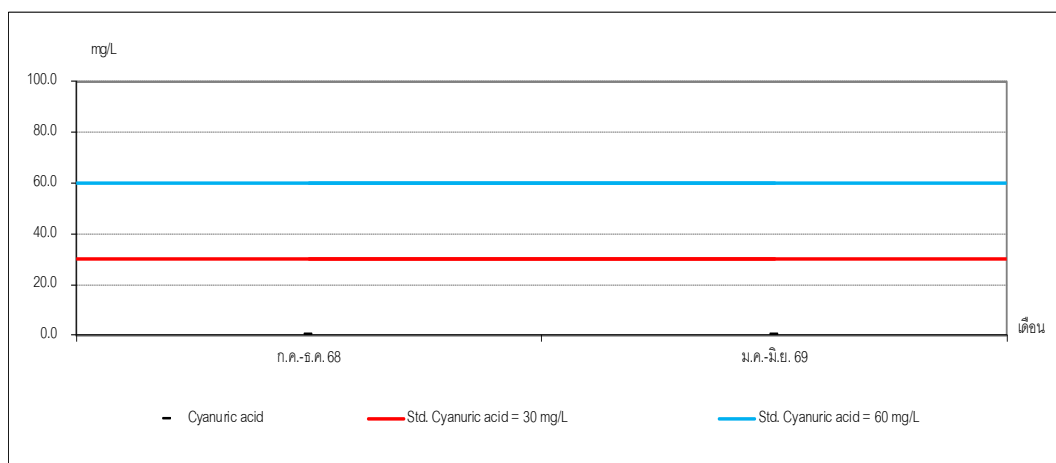
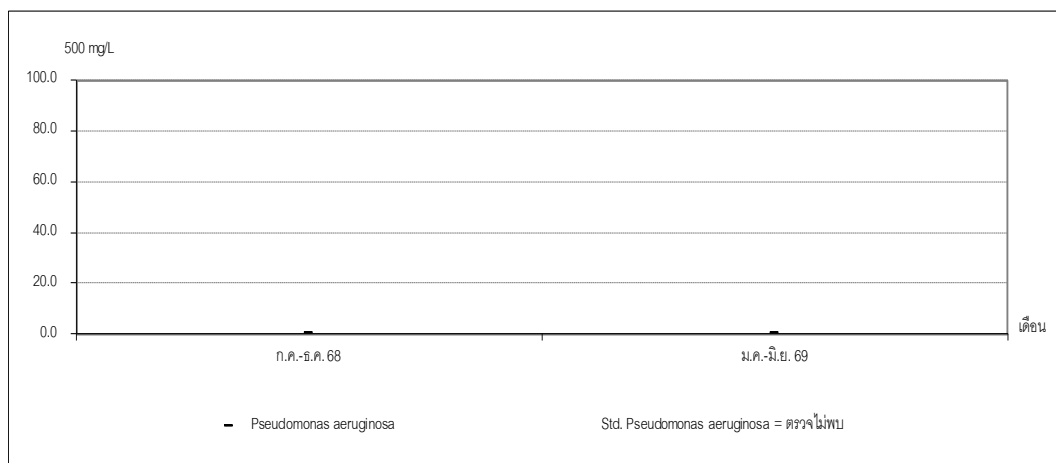
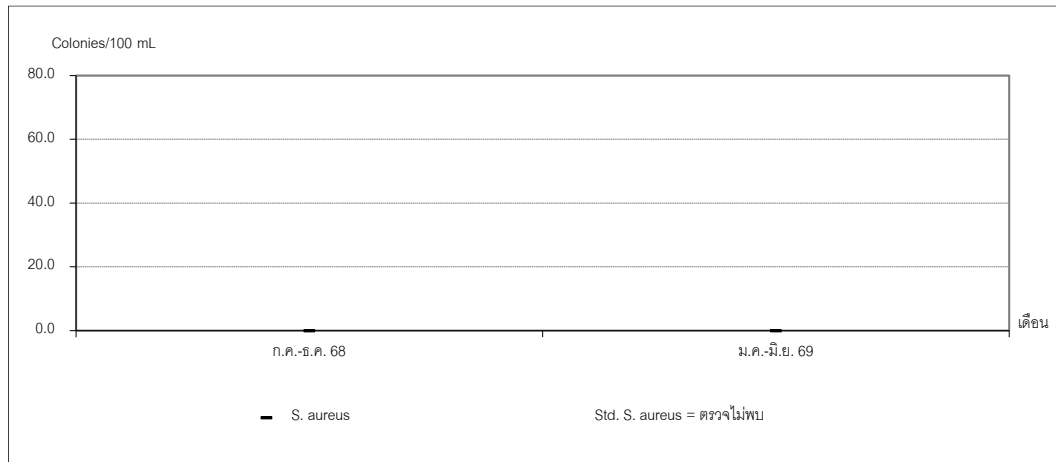
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

3.6.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยทำการ ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) (ภาคผนวกที่ 17) ตรวจวิเคราะห์ พารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน พบว่า มีค่าเป็นไปตาม เกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมา บริเวณสระว่ายน้ำ รายการทดสอบ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านมา

และทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Chlorine (Combined), Chlorine (Residual) Ammonia, Calcium Hardness, Chloride, E. coli, M-Alkalinity, Nitrate, S. aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Cyanuric acid เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2569 ได้ดำเนินการตรวจวัด เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ยกเว้น Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric acid ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการเฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

3.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักขยะรวม และความเรียบร้อยของถังขยะใน พื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ ในช่วง เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบปัญหาขยะตกค้าง และไม่พบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับ ผลกระทบในเรื่องของกลิ่นห้องพักขยะรวมของโครงการ

3.8 ไฟฟ้า

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย และมีการจดบันทึกสถิติไฟฟ้าอยู่เป็นสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 11)

3.9 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

3.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ สำหรับในปี 2569 โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 12 มิถุนายน 2569 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

3.11 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า บ้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

3.12 ทักษะภาพและภูมิทัศน์

โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูง ของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

3.13 ความปลอดภัย

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของป้ายเตือน ขณะที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายใน/ภายนอกอาคารอยู่เสมอ หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวางอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสเสิร์ จากัด (มหาชน) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่า โครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- ลักษณะภูมิประเทศ
- มลพิษทางอากาศ
- คุณภาพน้ำ
- น้ำใต้ดิน
- ระบบระบายน้ำ
- การจัดการขยะมูลฝอย
- การจัดการมลพิษ
- ไฟฟ้า
- ระบบระบายอากาศ
- ระบบป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ทัศนียภาพและภูมิทัศน์
- ความปลอดภัย

พบว่า ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้

4.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่ และมีดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยพื้นที่ภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่เสมอ ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่าต้นไม้อยู่ในสภาพดีและมีเป็นความเรียบร้อย

4.2 มลพิษทางอากาศ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตาย หรือเสื่อมโทรม ทางโครงการจะหาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ต้นไม้ยังมีการเจริญเติบโตและสวยงามดี

4.3 คุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 จำนวน 2 สถานี คือ บริเวณน้ำเสียก่อนการบำบัด และ บริเวณน้ำทิ้งหลังการบำบัด พบว่า รายการทดสอบมีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ก) พ.ศ. 2567

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านมามีคุณภาพน้ำทิ้ง มีแนวโน้มลดลงจากครั้งที่ผ่านมา

อย่างไรก็ตาม ทางโครงการมีการเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง รวมถึงมีการตรวจสอบหาแหล่งกำเนิดพร้อมทั้งรณรงค์เรื่อง การคัดแยกเศษอาหารและไม่เทน้ำมันลงท่อ ให้กับผู้พักอาศัยรับทราบ และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพิ่มการทำความสะอาดที่ระบายน้ำต่างๆ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องตามแผนการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง โดย โครงการมีการบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาคผนวกที่ 22) ซึ่งระบบบำบัดสามารถบำบัดน้ำเสียได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายผ่านถนนส่วนบุคคล

4.4 น้ำใช้

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบการแตก การรั่วซึมของท่อประปา และโครงสร้างของถังเก็บน้ำขึ้นใต้ดินและชั้นหลังคา ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ยังไม่พบการแตกหรือรั่วซึม หากมีการแตกหรือรั่วซึมทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ปัจจุบันสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบวัสดุอยู่ในสภาพดี ไม่หลุดร่อน

4.5 ระบบระบายน้ำ

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของท่อระบายน้ำอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพการระบายของท่อระบายน้ำภายในโครงการให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีสิ่งอุดตันหรือสิ่งกีดขวางทางไหลของท่อระบายน้ำ

4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ

4.6.1 โครงสร้าง และความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบโครงสร้างของสระว่ายน้ำไม่ให้เกิดการชำรุดเสียหาย หากพบการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขโดยทันที และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ และตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่ว่าง หรือเก็บรองเท้าอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้าให้อยู่ในสภาพดี และจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีเศษใบไม้ภายในสระว่ายน้ำ รวมทั้งตรวจสอบไม่ให้เกิดการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาบริเวณสระว่ายน้ำ

4.6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ

โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และเครื่องช่วยหายใจ จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อีกทั้งมีอุปกรณ์สื่อสารพร้อมทั้งเบอร์โทรฉุกเฉิน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

4.6.3 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการเวย์ อมตะ (Vay Amata) บริษัท แชนสิริ จำกัด (มหาชน) ประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 โดยทำการ ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระตกค้าง วันละ 2 ครั้ง (เช้า-บ่าย) (ภาคผนวกที่ 17) ตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน พบว่า มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ ที่กำหนดไว้

เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดครั้งที่ผ่านๆมา บริเวณสระว่ายนํ้า รายการทดสอบ Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria มีค่าลดลงจากครั้งที่ผ่านๆมา

และทำการตรวจวิเคราะห์พารามิเตอร์ Chlorine (Combined), Chlorine (Residual) Ammonia, Calcium Hardness, Chloride, E. coli, M-Alkalinity, Nitrate, S. aureus, Pseudomonas aeruginosa และ Cyanuric acid เป็นประจำทุกปี โดยในปี 2569 ได้ดำเนินการ เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2569 พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้า ยกเว้น Calcium Hardness, Chloride, Cyanuric acid ที่มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ

อย่างไรก็ตามทางโครงการจะทำการเฝ้าระวังและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า ให้มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานต่อไป

4.7 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบสภาพของถังขยะ ห้องพักขยะรวม และความเรียบร้อยของถังขยะในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน รวมทั้งตรวจสอบปริมาณขยะเป็นประจำ เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดทุกครั้งหลังจากมีการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัด ทั้งนี้ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ไม่พบปัญหาขยะตกค้าง และไม่พบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการได้รับผลกระทบในเรื่องของกลิ่นห้องพักขยะรวมของโครงการ

4.8 ไฟฟ้า

โครงการมีการสำรวจตรวจสอบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้มีสภาพดีเสมอ และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า อุปกรณ์ไฟฟ้าและหม้อแปลงไฟฟ้าไม่มีการชำรุด หรือเสียหาย และมีการจดบันทึกสถิติไฟฟ้าอยู่เป็นสม่ำเสมอ (ภาคผนวกที่ 11)

4.9 ระบบระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบระบายอากาศ เช่น หน้าต่างและประตู ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง

4.10 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยตามที่มาตรการกำหนด และมีการสำรวจตรวจสอบความเพียงพอระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้เกิดขบวนการวางบริเวณทางหนีไฟ และประตูหนีไฟเป็นประจำ สำหรับในปี 2569 โครงการจัดให้มีแผนการซ้อมอพยพหนีไฟในวันที่ 12 มิถุนายน 2569 เรียบร้อยแล้ว (ภาคผนวกที่ 13)

4.11 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพ บ้ายสัญญาณจราจรต่างๆภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน ในช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า บ้ายสัญญาณจราจรอยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน หากพบว่าชำรุด โครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที

4.12 ทักษะภาพและภูมิทัศน์

โครงการมีการจัดเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้ในพื้นที่โครงการให้มีการเจริญเติบโตที่ดีและสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ตาย โครงการจะทำการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที และตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออกให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

4.13 ความปลอดภัย

โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพความพร้อมในการใช้งานของป้ายเตือน ขณะที่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ภายใน/ภายนอกอาคารอยู่เสมอ หากมีการปรับปรุง/ซ่อมแซมทางโครงการจะมีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระมัดระวังเคร่งครัด ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 พบว่า ไม่มีการปรับปรุง/ซ่อมแซมภายในโครงการแต่อย่างใด